



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000743

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având număr cadastral nou 456935 Timișoara și număr cadastral nou 456936 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

În temeiul Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având număr cadastral nou 456935 Timișoara Al Sănătății nr. 15 în suprafață de 425 mp și număr cadastral nou 456936 Timișoara în suprafață de 2981 mp, facem următoarele precizări:

- imobilul cu număr cadastral nou 456935 Timișoara Al. Sănătății nr. 15, provine din CF nr. 414314, având nr. Top 29073/1/1/1/1/2, în suprafață de 480 mp;
- imobilul cu număr cadastral nou 456936 Timișoara, provine din CF nr. 402777, având nr. Top 29073//1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28.242 mp (diferența de suprafață de 25.261 mp rămâne în vechiul CF nr. 402777 -spații verzi)

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Costea Lia Simona, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 320291/27.11.2024 și 320187/27.11.2024.

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor teren identificate cu nr. cad. nou 456935 Timișoara și număr cad. nou 456936 Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficei acestor terenuri în cartea funciară. Această înregistrare permite stabilirea clară a limitelor acestor terenuri, atât din punct de vedere juridic, cât și grafic, și asigură evidența lor oficială în sistemul cadastral și în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2024-037821/28.11.2024, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legii nr. 263/2022), parcela cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 14161, care se suprapune cu parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, înscrisă în C.F. Nr. 402777, Nr. CF vechi: 53717, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Parcela cu nr. top. înainte de reambulare (Sarmăș) 14162, care se suprapune cu parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/1, înscrisă în C.F. Nr. 402777, Nr. CF vechi: 53717 și parcela cu nr. top. 29073/1/1/1/1/1/2, înscrisă în C.F. Nr. 414314, Nr. CF vechi: 127829, situată în Timișoara, Al. Sănătății, nr. 15, a fost solicitată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN, prin cererea cu nr. DO2005-2109/22.09.2005. Cererea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE TIMIȘOARA III- ELISABETIN, s a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 octombrie 2006. În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea susnumitei, cu nr. DO2005-2109/22.09.2005, întrucât din documentele anexate la cerere, completate ulterior prin dosarul depus sub nr. DO2006-936/08.06.2006, nu rezultă că terenul agricol solicitat, a fost deținut în proprietate de unitatea de cult în anul 1945. Drept urmare, nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prevederile art. 23, alin. (1[^]2) din Legea nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare (pct. 21 al art. I din Titlul VI din Legea nr. 247/2005), potrivit cărora unitățile de cult prevăzute la alin. (1) din aceeași lege pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru întreaga suprafață deținută în 1945.

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III- ELISABETIN a formulat împotriva hotărârii Comisiei municipale de fond funciar, CONTESTAȚIA înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. A22006-448/13.11.2006, care s-a înaintat în vederea soluționării la Instituția Prefectului - Județul Timiș, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, unde a fost înregistrată sub nr. 12988/20.11.2006. Totodată, vă aducem la cunoștință prevederile Art. 1 (referitoare la PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN) din Hotărârea nr. 1/104 din 09.04.2009, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș. „Art. 1 Se validează sau invalidează propunerile și se soluționează contestațiile înaintate de Comisia locală de fond funciar a municipiului Timișoara după cum urmează: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA III-ELISABETIN, se respinge contestația nu face dovada proprietății.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având număr cadastral nou 456935 Timișoara și număr cadastral nou 456936 Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatelor de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 320291/27.11.2024 și 320187/27.11.2024.