



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Semnat Sef serviciu
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Consilier
Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2024-000748

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea proiectului cu titlu „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”, SMIS 321443, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”, SMIS 321443, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană,

Având în vedere HCL nr. 356/13.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”, propus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană, SMIS 321443

Facem următoarele precizări:

Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest) reprezintă principalul instrument de finanțare din fonduri europene în cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, alcătuită din 4 județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. Viziunea strategică este ca Regiunea Vest să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de cercetare-dezvoltare, inovare și digitalizare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni beneficiază de servicii publice eficiente, în localități cu o calitate a vieții ridicată.

În perioada 13.03.-13.11.2024 au fost deschise apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, PRV/7.1.A/1.2, PRV/7.1.A/1.3, PRV/7.1.A/1.4, PRV/7.1.A/1.5, PRV/7.1.A/1.6, din care un apel necompetitiv cu alocare dedicată municipiilor reședință de județ, aferente **Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni** prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; **Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni**, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană, Programul Regional Vest 2021 – 2027.**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

În vederea finanțării obiectivului de investiție „**Regenerare urbană – zona Piața Traian**” din fonduri europene nerambursabile s-a identificat ca primă sursă de finanțare **Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.**

Zona de intervenție a proiectului este localizată în Municipiul Timișoara și formată din: B-dul. 3 August 1919 (parțial), Piața Romanilor, Piața Traian, str. Ion Mihalache (parțial), Str. Stefan cel Mare (parțial), Str. Costache Negruzzi (parțial), Str. Dacilor, Piața Petru Rareș, Str. Dr. Gheorghe Marinescu, Str. Episcop Ioseph-Lonovici, str. Rabin Dr. Ernest Neumann, Str. Zăvoi, Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), Str. Constantin Titel Petrescu, Str. Anton Pann, Piața Acad. Corneliu Micloși Str. Petre Ispirescu (parțial).

Ținând cont de cerințele din ghidului solicitantului, în baza HCL nr.356/13.08.2024 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „**Regenerare urbană – zona Piața Traian**” elaborată de către ASOCIEREA formată din Societatea PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. - LIDER, cu sediul în municipiul Cluj și Societatea PRODECO ARHITECTURA SI INGINERIE SRL – ASOCIAT, cu sediul în municipiul Cluj.

Astfel, Municipiul Timișoara a depus spre finanțare în data de 24.09.2024 proiectul de investiție „**Regenerare urbană - Zona Piața Traian**”, **SMIS 321443**, în cadrul **apelului de proiecte PRV/7.1.A/1.1**, aferent Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.

În data de 28.11.2024, Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest a notificat Municipiul Timișoara cu privire la acceptarea proiectului și decizia de a intra în etapa de contractare, solicitând în acest sens, hotărârea de consiliul local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, document care condiționează semnarea contractului de finanțare.

Propunem

- Aprobarea proiectului cu titlul „**Regenerare urbană – Zona Piața Traian**”, **SMIS 321443**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectiv specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1;
- Aprobarea valorii totale a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 171.057.123,92 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 74.589.000,00 lei și valoarea totală neeligibilă 96.468.123,92 lei;
- Aprobarea contribuției proprii în proiect a UAT Municipiul Timișoara, în cuantum de 97.959.904,30 lei, formată din:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

- 1.491.780,38 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
 - 96.468.123,92 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.
- Aprobarea asigurării din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime;
 - Aprobarea asigurării tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către echipa de proiect, în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu „**Regenerare urbană – Zona Piața Traian**”, **SMIS 321443**, precum și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin **Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.