



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

|                                                                                    |                                                          |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII<br>SI MENTENANTA | <b>Semnat Director executiv</b><br>DIRECTIA REVITALIZARE | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Eficientizare Energetica |
|                                                                                    |                                                          |                                                                 |

Proiect HCL: PHCL2024-000704

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea HCL 533 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13"- Cod SMIS 121538, până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 533 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13", până cel târziu la data de 31.12.2024, aprobare valorii totale a proiectului, respectiv a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii, până la data de 31.12.2025.

### Facem următoarele precizări:

În data de 04.06.2019, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4375 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. SMIS 121538, intitulat: "Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13", prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Cladiri Rezidentiale.

Valoarea totala a proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA  
DIRECTIA REVITALIZARE  
Serviciul Eficientizare Energetica

Ionescu nr.11-13” ca urmare a modificării indicatorilor tehnico economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic pe Scenariul 1 din DALI pentru trei componente și aprobați în data de 25.07.2023 prin HCL nr. 315 , HCL nr. 316, HCL nr. 317, a crescut la 6.080.086,12 lei inclusiv TVA astfel :

- 2.175.296,32 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 383.875,83 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.706.114,76 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 40%;
- 1.814.799,77 lei , reprezentând neeligibil;

Pentru realizarea lucrărilor aferente acestui obiectiv s-au încheiat următoarele Contracte de execuție:

- pentru Lot 1 - Reabilitare termică imobil Stelelor nr.6, contract nr. 112/14.10.2024, cu Ivo-Tim Business SRL;
- pentru Lot 2- Reabilitare termică imobil str.Aleea Cristalului, nr.1, contract nr. 113/14.10.2024, cu Ivo-Tim Business SRL;
- pentru Lot 3 -Reabilitare termică imobil B-dul T. Ionescu, nr.11-13, contract nr. 114/14.10.2024, cu -Tim Business SRL.

Menționăm că până în prezent cheltuielile eligibile solicitate prin cererile de rambursare depuse la OI și rambursate de AMPOR conform contractului de finanțare , sunt de în cuantum de **71.320,76 lei** inclusiv TVA.

Urmare a celor menționate mai sus, valoarea totală a cheltuielilor necesare finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii este de 6.008.765,36 lei TVA inclus.

Având în vedere stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr. 4375 din 04.06.2019, proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13” - cod SMIS 121538, a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere că până în prezent nu sunt finalizate lucrările de execuție la toate obiectivele de investiție din cadrul proiectului, în baza prevederilor Instrucțiunii MIPE nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020), termenul maxim până la care UAT Municipiul Timișoara în calitate de Beneficiar al proiectului finanțat în cadrul POR 2014-2020, încadrat în categoria NEFINALIZATE poate solicita prelungirea duratei de implementare este 31.12.2025.

În scopul finalizării proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13” - cod SMIS 121538, se prelungește durata acestuia **până cel târziu la data de 31.12.2025** iar finanțarea cheltuielilor rămase de executat urmează să fie asigurate din Bugetul Local al Municipiului Timișoara precum și din contribuții ale Asociațiilor de Proprietari.

De asemenea prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după perioada de prelungire a duratei proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.
- prevederile Instrucțiunii MIPE nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015;



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

- prevederile art. 7 A „Drepturile și obligațiile beneficiarului” din Contractul de finanțare – Condiții Generale, pct. (29) „Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”, se impune:
  - Aprobarea valorii totale a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13” - cod SMIS 121538, în cuantum de **6.080.086,12 lei** TVA inclus.
  - aprobarea prelungirii duratei proiectului în vederea finalizării tuturor activităților și atingerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, cel târziu până la data de 31.12.2025;
  - aprobarea alocării din bugetul local pentru anul 2024, a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea asigurării funcționalității sale, respectiv **6.008.765,36 lei** TVA inclus, cu recuperarea contribuției ce revine asociației de proprietari ( persoane fizice și persoanelor juridice), în conformitate cu contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 533 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13” - cod SMIS 121538, până cel târziu la data de 31.12.2024 aprobare a valorii totale a proiectului, respectiv a noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: str. Stelelor nr. 6, bl. T 20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu nr.11-13” - cod SMIS 121538 a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii până cel târziu la data de 31.12.2025, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.