



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Teren intravilan și Casă, situat în Piața Petru Rareș nr.2, identificat cu CF 407173 Timișoara, nr.top 5760, CF vechi 1615 Timișoara, jud Timiș, la prețul de vânzare de 260.000 euro +TVA

Prin adresa nr.MTM2024-005440 din data 06.02.2024, completată de MTM2024-007810 și MTM2024-007812 din 15.02.2024, SC.REAL ESTATE CORPORATION.SRL ȘI SC.INTESA & PARTNERS SRL proprietare ale imobilului constând în Teren intravilan de 568 mp și Casă situat în Timișoara, jud Timiș, Piața Petru Rareș nr.2, identificat cu CF nr.407173 Timișoara, nr.top 5760, CF vechi 1615 Timișoara, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 260.000 euro +TVA;

Conform documentelor anexate rezultă că imobilul de înstrăinat constă în:

- teren intravilan în suprafață de 568 mp
- construcții edificate la roșu cu un regim de înălțime de S+P+2E, deținând un număr de 5 apartamente și 2 spații cu altă destinație cu total suprafață utilă construită a celor 5Ap și 2 SAD-uri de 655,2 mp rezultând un preț construit la roșu de 396,82 mp /euro;

Conform adresei nr.31 din data de 08.01.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat și își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, Piața Petru Rareș nr.2, este inclus în Situl urban „, Fabric (I)” cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

Primaria Timișoara nu deține în proprietate apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință la adresa din Timișoara, Piața Petru Rareș nr.2.

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație și Compartimentul Fond Locativ, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3