



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55

din data de 15.03.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Teren intravilan și Casă, situat în Piața Petru Rareș nr.2, identificat cu CF 407173 Timișoara, nr.top 5760, CF vechi 1615 Timișoara, jud Timiș, la prețul de vânzare de 260.000 euro +TVA;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-005569 din data de 27.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-005664 din data de 27.02.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Locuințe și Preemțiuni din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 28.02.2024 - Anexa la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-005664/27.02.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de Avizare al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de solicitarea nr. MTM2024-005440 din data 06.02.2024, completată de MTM2024-007810 și MTM2024-007812 din data de 15.02.2024, SC.REAL ESTATE CORPORATION.SRL ȘI SC.INTESA&PARTNERS SRL proprietare fiecare în cota de ½ din imobilul constând în Teren intravilan de 568 mp și Casă situat în Timișoara, jud Timiș, Piața Petru Rareș nr.2, identificat cu CF nr.407173 Timișoara, nr.top 5760, CF vechi 1615 Timișoara, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de vânzare de 260.000 euro +TVA;

În conformitate cu adresa nr.31 din data de 08.01.2024, Direcția Județeană de Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a imobilului situat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale în baza prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism- Compartimentul Disciplina în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Fond Locativ și Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art.139 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului Teren intravilan și Casă, situat în Piața Petru Rareș nr.2, identificat cu CF 407173 Timișoara, nr. top 5760, CF vechi 1615 Timișoara, jud Timiș, la prețul de vânzare de 260.000 euro +TVA;

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC.REAL ESTATE CORPORATION.SRL ȘI SC.INTESA& PARTNERS SRL;
- Mass-mediei locale;

Hotărârea a fost aprobată cu 15 voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA – ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI