



HOTĂRÂREA nr. 549
din data de 03.12.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1 SAD, et. demisol și ap. SAD, et. subsol, (fost ap.8) aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.17, la prețul de 220.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024-038084/29.11.2024 a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-037498 din data de 26.11.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 26.11.2024, Anexă la Raportul de Specialitate TMI2024-037498/26.11.2024;

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-43445/07.11.2024, completată cu MTM2024-045542/25.11.2024, domnul Crudu Cătălin în calitate de împuternicit al domnului SCHRAMM VIKTOR, proprietar al imobilelor situate în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.17 ap.1-SAD etaj demisol, identificat cu CF. 410417-C1-U3 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U3, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/I și ap. SAD (fost ap.8), etaj subsol, identificat cu CF.410417-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U4, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/VIII, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțate asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora la prețul de 220.000 euro;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Conform adresei nr.5057 din data de 05.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Cele două imobilele situate la adresa din Timișoara, B -dul 16 Decembrie 1989 nr.17, ap.1-SAD și ap SAD (fost ap.8) județul Timiș, sunt incluse în Situl Urban „Vechiul Cartier Iosefin”, Cod LMI -II-s-B-06098, poziția 63, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004,

republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/201-5 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune, la intenția de înstrăinare a ap.1-SAD etaj demisol, identificat cu CF. 410417-C1-U3 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U3, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/I și ap. SAD (fost ap.8), etaj subsol, identificat cu CF.410417-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U4, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/VIII, la prețul de 220.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Domnului SCHRAMM VIKTOR prin împuternicit CRUDU CĂTĂLIN;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 3 voturi împotriva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER