



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000726

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1 SAD, et. demisol și ap. SAD, et. subsol, (fost ap.8) aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.17, la prețul de 220.000 euro

1.Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-43445/07.11.2024, completată cu MTM2024-045542/25.11.2024, domnul Crudu Cătălin în calitate de împuternicit al domnului SCHRAMM VIKTOR, proprietar al imobilelor situate în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.17 ap.1-SAD etaj demisol, identificat cu CF. 410417-C1-U3 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U3, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/I și ap. SAD (fost ap.8), etaj subsol, identificat cu CF.410417-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 410417-C1-U4, provenit din CF vechi:134124, nr. top 12268/VIII, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora la prețul de 220.000 euro.

Prin adresa nr. 5057 din data de 05.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

2.Schimbări preconizate – exprimarea dreptului de preemțiune în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1 SAD, et. demisol și ap. SAD, et. subsol, (fost ap.8) aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.17, la prețul de 220.000 euro și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*