



Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat p. Director General ASEMT
Semnat Director Executiv Direcția Sănătate		

Proiect HCL: PHCL2024-000092

Nr. ASEMT2024-542/20.02.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația
Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale în vederea realizării
obiectivului nou de investiție ”Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara”

1. Descrierea situației actuale

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara funcționează în mai multe imobile care au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea consiliului local în baza Hotărârii Guvernului nr. 866/16.08.2002.

La momentul actual aceste imobilele care asigură infrastructura în care se desfășoară actul medical fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și sunt date în administrarea Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara prin hotărârile ale consiliului local, în conformitate cu prevederile OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare de interes local și județean, cu modificările și completările ulterioare.

De la data preluării imobilelor în domeniul public al Municipiului Timișoara imobilele în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR, Clinica de Obstetrică – Ginecologie și Clinica de Obstetrică – Ginecologie - Maternitatea au fost retrocedate și sunt utilizate de Spitalul Clinic Municipal de Urgență în baza unor contracte de închiriere pentru care chiria se suportă de la bugetul local.

Conform OUG nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, în anul 2008, managementul asistenței medicale a Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara a fost transferat către Municipiul Timișoara cu intenția ca, prin implicarea autorităților administrației publice locale în managementul asistenței medicale, să se stabilească premisele implicării acestora în identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din comunități.

În acest context subliniem faptul că la momentul actual Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, instituție publică din subordinea Consiliului Local a funcționat și continuă să funcționeze în 14 locații de pe teritoriul Municipiului Timișoara, fapt ce, în multe situații, îngreunează desfășurarea actului medical.



Pentru oferirea unor servicii medicale de calitate, competitive, echitabile, eficace și eficiente, care să îmbunătățească starea de sănătate și să crească nivelul de satisfacție al pacienților, Municipiul Timișoara intenționează construirea unei noi unități sanitare complexe, care să găzduiască toate clinicile/secțiile actualului Spital Municipal Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Sănătatea este unul din sectoarele prioritare din planurile Municipiului Timișoara, în contextul aprobării Strategii naționale de sănătate în anul 2023. Astfel, Proiectul este de mare interes pentru Municipiul Timișoara, deoarece va ajuta la realizarea unora dintre obiectivele sale foarte importante pentru acest sector: consolidarea participării sectorului privat, optimizarea resurselor publice, înființarea unui spital modern cu soluții de design de bune practici și fluxuri clinice îmbunătățite, minimizând astfel riscurile de infectare și îmbunătățind calitatea asistenței medicale.

Municipiul Timișoara caută să consolideze și să mute serviciile clinice și non-clinice desfășurate în prezent în 14 locații de către Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara (SCMUT) într-o zonă dedicată serviciilor medicale, la distanță de centrul orașului și de clădiri de locuințe.

Preconizăm dezvoltarea unei locații greenfield desemnată pentru a facilita construirea unui complex modern și funcțional spitalicesc și educațional. Gruparea serviciilor clinice dispersate va căuta să introducă eficiențe de natură operațională și spațială, să îmbunătățească siguranța pacienților, să creeze un mediu de lucru mai prietenos pentru personal și să permită extinderea în continuare a sferei de servicii și îmbunătățirea standardelor de asistență. Obiectivul general este furnizarea de servicii medicale în mod modern, eficient și care să aibă pacientul în centru. Municipiul Timișoara intenționează să utilizeze modalitatea de achiziționare de tip Parteneriat Public-Privat de infrastructură pentru acest Proiect. IFC va furniza asistență Municipiului Timișoara în structurarea și implementarea unui Parteneriatului Public-Privat pentru a atrage un operator calificat din sectorul privat să proiecteze, să finanțeze, să construiască și să întrețină noul spital din Timișoara.

Obiectivul acestui acord este și atragerea unui investitor din sectorul privat, cu bună reputație și calificat, printr-un proces de licitație competitiv și transparent, în cadrul unui acord de Parteneriat Public-Privat pe termen lung.

3. Alte informații

În motivarea Hotărârii Consiliului Local nr.198/2022 se prevede ca principale servicii pe care IFC urmează să le presteze sunt evaluarea legislației aplicabile pentru implementarea proiectului de parteneriat public-privat coroborată cu legislația aplicabilă în sectorul sănătății, o analiză a cererii de servicii medicale referitoare la proiect, a volumului actual de servicii inclusiv capacitatea, dimensiunea și nevoile de echipamente, furnizarea unor estimări ale cheltuielilor de capital necesare pentru proiect, evaluarea diferitelor opțiuni de finanțare. În Anexa 2 a acordului supus aprobării sunt prevăzute toate studiile și analizele prevăzute în această hotărâre cât și în legislația aplicabilă - OUG nr. 39/2018 - cât întocmirea studiului de pre-fezabilitate, a studiului de fezabilitate și consultanță, respectiv:

Elaborarea studiului de pre-fezabilitate (pre-SF): se va elabora studiul de pre-fezabilitate al Proiectului care va include evaluarea preliminară tehnică, juridică și financiară a Proiectului.

Faza 1 – Structurarea tranzacției: Această fază va include studiile de pregătire a Proiectului, necesare pentru structurarea tranzacției de Parteneriat Public-Privat și va include due diligence de natură tehnică, financiară și juridică, precum și due diligence de natură socială și de mediu, precum și pregătirea Studiului de Fezabilitate și a Studiului de Fundamentare pentru Parteneriatul Public-Privat.

Faza 2 – Procesul de licitație: consultanță pentru pregătirea Documentației de licitație, cu administrarea procesului de licitație și semnarea documentelor Proiectului, inclusiv a Contractului de Parteneriat Public-Privat. IFC va furniza periodic informații și actualizări cu privire la evoluția proiectului și la furnizarea serviciilor. Colaborarea va include interacțiuni pe aspecte tehnice, sociale și de mediu, comerciale, financiare și juridice esențiale asociate cu Proiectul.

Începând cu data emiterii Hotărârii Consiliului Local nr. 198/10.05.2022, angajații din serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Timișoara și angajații din serviciile de specialitate ale Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara au discutat și negociat



obiectul și clauzele acordului cu reprezentanții IFC, rezultând forma finală anexată referatului de aprobare. Prin Referatul nr. MTM2024-004360/31.01.2024 a fost aprobată includerea în buget a valorii acordului propus spre aprobare prin acest proiect de hotărâre.

4. Concluzii

Având în vedere art. 2 din Hotărârea nr. 198/2022 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și prevederile art.240 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea Acordului de prestări servicii de consultanță pentru tranzacții cu Corporația Financiară Internațională – IFC, membră a Grupului Băncii Mondiale, în vederea realizării obiectivului nou de investiție ”Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara”** – anexa la prezentul referat și supunerea spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.