



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcțiile proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 423100 Timișoara, CF nr. 424102 Timișoara, CF nr. 418527 Timișoara, CF nr. 427985 Timișoara, CF nr. 456200 Timișoara, CF nr. 454131 Timișoara, CF nr. 421163 Timișoara, CF nr. 427981 Timișoara, CF nr. 433616 Timișoara, CF nr. 405396 Timișoara, CF nr. 435538 Timișoara, CF nr. 423359 Timișoara, CF nr. 448714 Timișoara, CF nr. 404844 Timișoara, CF nr. 431292 Timișoara, CF nr. 435228 Timișoara, CF nr. 405012 Timișoara, CF nr. 414650 Timișoara, CF nr. 456114 Timișoara, CF nr. 412837 Timișoara, CF nr. 452895 Timișoara, CF nr. 453418 Timișoara, CF nr. 417228 Timișoara, CF nr. 404416 Timișoara, CF nr. 420721 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 423100 Timișoara (CF vechi 1570 Freidorf), având nr. top. 408/3, în suprafață de 432 mp, aflat în Timișoara str. George Georgescu nr. 48, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/29.09.2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100656.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 53 mp și o Anexă în suprafață de 25 mp;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 424102 Timișoara (CF vechi 1273 Freidorf), având nr. top. 404/21 în suprafață de 539 mp, aflat în Timișoara str. Păcii nr. 5, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100644.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 117 mp respectiv o casă parter în suprafață de 184,8 mp;
- Teren înscris în CF nr. 418527 Timișoara (CF vechi 2257 Freidorf), având nr. top. 151/1, în suprafață de 1259 mp, situat în Timișoara str. Ioan Slavici nr. 33 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100522.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 184 mp cumpărată în baza Legii 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 427985 Timișoara (CF vechi 1848 Freidorf), având nr. top. 107-109/a, în suprafață de 2877 mp, Timișoara, aflat în Timișoara str. Ion Slavici nr. 81, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 200 mp și 4 anexe în suprafețe de 16 mp, 19 mp, 13 mp și 26 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții*”;
- Teren înscris în CF nr. 456200 Timișoara (CF vechi 1113 Freidorf), având nr. top. 362/d/2/e/1, în suprafață de 665 mp, aflat în Timișoara str. Ion Românu nr. 21 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100637.001. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 123 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții*” ;
- Teren înscris în CF nr. 454131 Timișoara (CF vechi 425736) având nr. cad. 454131, în suprafață de 655 mp, situat în Timișoara, str. Emile Zola nr. 149, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101391.032. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 98 mp;
- Teren înscris în CF nr. 421163 Timișoara (CF vechi 5894) având nr. top. 9675, 9676, în suprafață de 711 mp, aflat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 51, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/19.10.2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 92 mp. Conform extrasului de carte funciară terenul este format din alipirea parcelelor cu nr. top. 9675 în suprafață de 378 mp, categoria de folosință „arabil- grădină” și nr. top. 9676 în suprafață de 333 mp având categoria de folosință „*curți construcții -curte*”;
- Teren înscris în CF nr. 427981 Timișoara (CF vechi 10631) având nr. top. 22931, 22932, în suprafață de 712 mp, aflat în Timișoara, str. Iancu Flondor nr. 5, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100901.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 124 mp. Conform extrasului de carte funciară terenul este format din alipirea parcelelor cu nr. top. 22931 în suprafață de 412 mp, categoria de folosință „arabil- grădină” și nr. top. 22932 în suprafață de 300 mp având categoria de folosință „curți construcții -curte”;

- Teren înscris în CF nr. 433616 Timișoara (CF vechi 867 Freidorf) având nr. top. 384/b/9, în suprafață de 611 mp, situat în Timișoara, str. Comuna din Paris nr. 19, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100604.001. Pe acest teren se află o casă în regim P în suprafață de 161 mp, respectiv o casă parter în suprafață de 80 mp și o Anexă în suprafață de 35 mp;
- Teren înscris în CF nr. 405396 Timișoara (CF vechi 1255/ Freidorf) având nr. top. 396/13, în suprafață de 403 mp, aflat în Timișoara str. Pavel Dan nr. 22, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100643.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 205 mp;
- Teren înscris în CF nr. 435538 Timișoara (CF vechi 4157 Chișoda) având nr. top. 1583/635-637 în suprafață de 1201 mp, situat în Timișoara, str. Victor Hugo nr. 94, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101405.006. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 262 mp formată din 2 apartamente cumpărate conform Legii 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 423359 Timișoara (CF vechi 13870) având nr. top. 11643, în suprafață de 559 mp, aflat în Timișoara str. Drubeta nr. 12, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101359.013. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 188 mp cumpărată conform prevederilor Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 448714 Timișoara (CF vechi 413865) având nr. top. 404/6, în suprafață de 539 mp, aflat în Timișoara str. Păcii nr. 37/A. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100482.001. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 237 mp;
- Teren înscris în CF nr. 404844 Timișoara (CF vechi 4897) nr. top. 10082, în suprafață de 889 mp, aflat în Timișoara, str. Artiștilor nr. 8, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100482.001.
- Teren înscris în CF nr. 431292 Timișoara (CF vechi 1392) nr. top. 6192-6193, în suprafață de 755 mp, situat în Timișoara str. Doctor Ioan Bonțilă nr. 15 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 181 mp cu 2 apartamente cumpărate conform Legii nr. 112/1995 și o Anexa în suprafață de 15 mp;

- Teren înscris în CF nr. 435228 Timișoara (CF vechi 1086 Chișoda) nr. top. 1136/633/2 în suprafață de 539 mp, situat în Timișoara str. Aluniș nr. 35 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș având număr de inventar 101402.021. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 165 mp;
- Teren înscris în CF nr. 405012 Timișoara (CF vechi 5003) nr. top. 12257 în suprafață de 926 mp, situat în Timișoara str. Odobescu nr. 11, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș având nr. de inventar 100486.001. Pe acest teren se află o casă în suprafață 459 mp, formată din 4 apartamente cumpărate conform Legii nr. 112/1995 ;
- Teren înscris în CF nr. 414650 Timișoara (CF vechi 1248 Freidorf), având nr. top. 524/b/1, în suprafață de 1079 mp, aflat în Timișoara str. Anton Bacalbașa nr. 28, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/29.09.2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață desfășurată de 292 mp;
- Teren înscris în CF nr. 456114 Timișoara (CF vechi 424013), având nr. cad. 456114 în suprafață de 254 mp, aflat în Timișoara str. Vadul Călugăreni nr. 4, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100537.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 118 mp și o Anexa în suprafață de 18,7 mp;
- Teren înscris în CF nr. 412837 Timișoara (CF vechi 1661), având nr. top. 5767, în suprafață de 491 mp, situat în Timișoara str. Timocului nr. 8 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101368.036. Pe acest teren se află 2 corpuri de clădire în suprafețe construite de 83 mp respectiv de 49 mp ;
- Teren înscris în CF nr. 452895 Timișoara (CF vechi 407157), având nr. cad. 452895, în suprafață de 550 mp, aflat în Timișoara str. Țebea nr. 13. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101096.011. Pe acest teren se află 2 case în suprafața de 85 mp respectiv în suprafață de 170 mp ;
- Teren înscris în CF nr. 453418 Timișoara (CF vechi 400691), având nr. cad. 453418, în suprafață de 716 mp, aflat în Timișoara B-dul Dâmbovița nr. 75. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 170 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „curți-construcții ” ;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 417228 Timișoara (CF vechi 236 Freidorf) având nr. top. 86-87/b/2, în suprafață de 935 mp, situat în Timișoara, str. Romaniței nr. 6, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100578.001. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 122 mp și 2 anexe în suprafață de 29 mp respectiv 84 mp ;
- Teren înscris în CF nr. 404416 Timișoara (CF vechi 5662) având nr. top. 11950/1-11951, în suprafață de 584 mp, situat în Timișoara, B-dul Mihai Viteazu nr. 18, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 203 mp compusă din 3 apartamente cumpărate conform Legii nr. 112/1995 .
- Teren înscris în CF nr. 420721 Timișoara (CF vechi 4495) având nr. top. 2139, 2140, în suprafață de 1338 mp, situat în Timișoara, str. Aurora nr. 3, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101371.018. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 122 mp și 3 anexe în suprafață de 73 mp, 21 mp, respectiv 116 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului pentru nr. top. 2139 este „*curți-construcții* ” în suprafață de 811 mp si pentru nr. top. 2140 în suprafață de 527 este arabil-gradina;

Pe terenurile mai sus menționate sunt se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Conform adreselor Serviciului Juridic nr. TMI2024-003485/13.02.2024, TMI2024-003159/08.02.2024, TMI2024-002138/30.01.2024, TMI2024-001904/29.01.2024, TMI2024-001991/29.01.2024, TMI2024-001456/22.01.2024, TMI2024-001459/22.01.2024, TMI2024-001457/22.01.2024, TMI2024-001827/26.01.2024, TMI2024-001464/22.01.2024, TMI2024-001460/22.01.2024, TMI2023-009268/05.10.2023, TMI2023-017296/28.12.2023, TMI2023-017300/28.12.2023, TMI2023-017295/28.12.2023, TMI2023-017299/28.12.2023, TMI2023-014342/28.11.2023, TMI2023-016844/21.12.2023, TMI2023-016396/19.12.2023, TMI2023-016323/18.12.2023, TMI2023-016325/18.12.2023, TMI2023-016327/18.12.2023, TMI2023-016324/18.12.2023, TMI2023-01635/19.12.2023 pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri, Terenuri nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) “Trecerea unui imobil din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. ”

Având în vedere faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, casele situate pe terenurile menționate fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, pe aceste terenuri neavând acces decât proprietarii clădirilor, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcțiile proprietate privată, dobândite în baza Legii nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

112/1995, identificate prin CF nr. 423100 Timișoara, CF nr. 424102 Timișoara, CF nr. 418527 Timișoara, CF nr. 427985 Timișoara, CF nr. 456200 Timișoara, CF nr. 454131 Timișoara, CF nr. 421163 Timișoara, CF nr. 427981 Timișoara, CF nr. 433616 Timișoara, CF nr. 405396 Timișoara, CF nr. 435538 Timișoara, CF nr. 423359 Timișoara, CF nr. 448714 Timișoara, CF nr. 404844 Timișoara, CF nr. 431292 Timișoara, CF nr. 435228 Timișoara, CF nr. 405012 Timișoara, CF nr. 414650 Timișoara, CF nr. 456114 Timișoara, CF nr. 412837 Timișoara, CF nr. 452895 Timișoara, CF nr. 453418 Timișoara, CF nr. 417228 Timișoara, CF nr. 404416 Timișoara, CF nr. 420721 Timișoara.