



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara prin CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-038117/30.09.2024, persoana fizică Gal Emeric-Ioan în calitate de proprietar al imobilului cumpărat în baza Legii 112/1995, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 1519/R și a Certificatului de moștenitor nr.85 din 18.09.2019 solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.42428, Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A.

Imobilul teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, prin HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

De asemenea, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că imobilul teren menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1 se află două construcții în cadrul cărora este cuprinsă o unitate individuală și o anexă de natură privată, iar terenul aferent clădirilor este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. N. Paganini, Nr. 2/A, pe acest teren neavând acces decât proprietarul clădirilor, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local.

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de *“readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”*.

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis *“În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”*

De asemena precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul unității individuale.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-030465 din 05.10.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini Nr. 2/A, Județul Timiș, înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmăș- 137-138/a/1.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-031094 din 09.10.2024 pentru terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Județul Timiș, înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1 s-a comunicat faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm că pentru imobilul teren situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A, Județul Timiș, înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1 nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281 , Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.