



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnăt Șef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000689

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia, facem următoarele precizări:

Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara a fost constituită prin HCLMT nr.21/26.01.2021, având drept scop negocierea închirierii, achiziției sau schimbului de imobile cu terți, imobile care prezintă importanță economică sau socială pentru Municipiul Timișoara. Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei, aprobat prin aceeași hotărâre de consiliu, stabilește regulile minime privind desfășurarea activității acesteia, respectiv că își desfășoară activitatea pe baza unui mandat clar stabilit prin hotărâre de consiliu local, iar printre atribuțiile sale se numără negocierea prețului, duratei și clauzelor contractelor de închiriere necesare bunei desfășurări a activităților instituției, stabilirea clauzelor aferente schimburilor de imobile, precum și negocierea prețului de achiziție pentru proprietăți de interes public local.

Experiența dobândită în aplicarea regulamentului aprobat prin HCLMT nr.21/26.01.2021 a evidențiat existența unor lacune și situații neprevăzute, care au generat dificultăți în desfășurarea activităților Comisiei. Procedura de lucru a fost incomplet definită,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

iar unele cerințe și competențe ale Comisiei nu au fost clar delimitate, fapt care a dus la întârzieri și incertitudini în procesul decizional. În acest context, devine evidentă necesitatea unui nou regulament, mai bine structurat, care să prevadă toate aspectele esențiale ale activității Comisiei și să asigure un cadru clar, coerent și eficient de lucru.

Noul regulament este conceput să răspundă în mod direct nevoilor practice ale Comisiei, să elimine ambiguitățile și să sprijine o activitate transparentă și bine organizată, în interesul Municipiului Timișoara. Menționăm că, prin HCLMT nr.483/31.10.2023, a fost modificată componența Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, însă fără a aduce ajustări corespunzătoare regulamentului.

Comisia va fi formată din 9 membri cu drept de vot, provenind atât din structurile de specialitate ale Primăriei Municipiului Timișoara, cât și din rândul consilierilor locali. Noul regulament prevede, de asemenea, reguli clare pentru asigurarea continuității activității Comisiei, inclusiv proceduri pentru înlocuirea membrilor în caz de absențe nemotivate sau vacantări. Atribuțiile Comisiei sunt clar definite, punând accent pe formularea de propuneri concrete, care să fie supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local, asigurând astfel o legătură directă între activitatea Comisiei și obiectivele strategice ale Municipiului Timișoara.

De asemenea, ca urmare a schimbărilor survenite în urma alegerilor locale din data de 09.06.2024 și a constituirii noului Consiliu Local al Municipiului Timișoara, se impune încetarea activității Comisiei de negociere cu terții, constituită prin HCLMT nr.21/26.01.2021 și modificată prin HCLMT nr.483/31.10.2023, precum și emiterea unei noi hotărâri de consiliu local cu privire la componența acestei Comisii.

În cadrul acestei hotărâri, componența Comisiei de negociere cu terții va fi actualizată pentru a reflecta schimbările generate de noua configurație administrativă. Membrii Comisiei vor include specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați pe baza expertizei tehnice, economice și juridice necesare, alături de consilieri locali, după cum urmează:

- Președinte: - **Matei Creiveanu** - Administrator Public;
 - înlocuitor: Ruben Lațcău - Viceprimar;
- Membrii: - **Cristian Franțescu** - Director general DGVDPUAT;
 - înlocuitor: Călin Pîrva - șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- **Steliana Stanciu** - Director executiv Direcția Economică;
 - înlocuitor: Ramona Radu - șef Serviciu Financiar, Buget și Execuție Bugetară
- **Monica Mitrofan** - Compartiment Avizare PUD/PUZ;
 - înlocuitor: Mircea Șumălan - Compartiment Autorizații de Construire și Certificate de Urbanism Zona de Sud;
- **Radu Stoica** - Serviciul Juridic;
 - înlocuitor: Daniela Ștefan - Serviciul Juridic;
- **Simona Drăgoi** - șef Serviciu Administrație Locală și Agricolă;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- înlocuitor: Gabriela Mohuț - Compartiment Administrație Locală;
- 3 consilieri locali (vor fi nominalizați de către Consiliul Local în momentul supunerii spre aprobare a prezentei hotărâri);
- Secretar: - **Teodora Lazin** - Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- înlocuitor: Manuela Muller - Serviciul Gestiune și Urmărire Contracte;

Modificarea componenței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, corelată cu adoptarea unui regulament revizuit, este necesară pentru a reflecta schimbările administrative survenite în urma alegerilor locale și pentru a asigura desfășurarea eficientă a activității acesteia.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.