



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000079

RAPORT DE SPECIALITATE

trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.2

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-027375 / 07.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.2, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu (fostă str. Prislop) nr.2, înscris în CF 414924 Timișoara (CF vechi 5026 Timișoara), cu nr. top. 414924 (top. vechi 12714,12715) și suprafața de 1070 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 313/2005, poziția nr.4307 din Anexa 1, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 4191 din Anexa nr.2 publicată în M.O.699 bis/2009.

Construcția situată pe terenul respectiv a fost cumpărată în baza Legii nr. 112/1995, iar terenul aferent casei de locuit este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.2, pe acest teren neavând acces decât proprietarii construcției.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2024-000361/09.01.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Imobilul nu face obiectul revendicărilor efectuate prin notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, conform adresei Biroului Clădiri Terenuri cu nr.MTM2023-27375/03.01.2024.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. MTM2023-27375/08.01.2024, terenul cu nr. top. 12714,12715, înscris în CF 414924 Timișoara, aferent casei de locuit din str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.2, a fost solicitat în baza legilor fondului funciar. Cererea a fost respinsă întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de “readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interzicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”.

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, construcția situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr.2 (fostă str. Prislop), înscris în CF 414924 Timișoara (CF vechi 5026 Timișoara), cu nr. top. 414924 (top. vechi 12714,12715) și suprafața de 1070 mp și modificarea anexei la HCLMT nr.313/2005 prin radierea poziției 4307, corespunzătoare poziției nr. 4191 din Anexa nr.2 la H.G.nr.849/2009.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2