



**HOTĂRÂREA nr. 519**  
**din data de 26.11.2024**

**privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024 - 034087/31.10.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 032531/21.10.2024 al Direcției Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 22.10.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 032531/21.10.2024 al Direcției Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.a), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.300, art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 10 ani, către AQUATIM S.A., a terenurilor înscrise în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, CF 443802 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443802 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 14584 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, terenul înscris în

CF 443800 Timișoara fiind inclus în evidența mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr.de inventar 101431.01 și valoarea de inventar 26.987.184,0 lei, terenul înscris în CF 443799 Timișoara având nr. de inventar 101646.01 și valoarea de inventar 4.241.748,00 lei, iar terenul înscris în CF 443802 Timișoara având nr. de inventar 101434.01 cu valoarea de inventar 8.429.552,0 lei și se aprobă contractul cadru de administrare conform **Anexei 1**.

**Art.2:** Proiectele de investiții care au ca obiect terenurile menționate la art.1 trebuie să conțină acordul prealabil al Municipiului Timișoara.

**Art.3:** Procesul verbal de predare-primire se va face în termen de 60 de zile de la data semnării contractului.

**Art.4:** Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina AQUATIM S.A.

**Art.5:** Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

**Art.6:** Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, să semneze contractul de administrare.

**Art.7:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.8:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;
- AQUATIM S.A.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**ADINA POKKER**