



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000642

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia

Ținând cont de Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr. 404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 40.981 mp la suprafața măsurată de 42.699 mp, proprietatea domeniului public al Municipiului Timișoara.

În temeiul Referatului de necesitate emis de Serviciul Sport și Baze Sportive aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind aprobarea identificării parcelelor menționate și întocmirea unor documentații topo-cadastrale privind actualizarea cărților funciare, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega –conform acordului-cadru nr. 115/28.12.2021 și comenzii nr. MTM2023-26046/28.11.2023, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 6897/1/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 404381 Timișoara (nr. cadastral nou 456391), având o suprafață de 42.699 mp – Parcul Regina Maria (Parcul Poporului), proprietatea publică a Municipiului Timișoara conform HCLMT nr. 34/2010.

În consecință, se aduc la cunoștință următoarele aspecte:

- terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, având nr. cadastral nou 456391 fiind înscris în CF nr. 404381, cu nr. top 6897/1/1/1/1, provenit din CF vechi nr. 2- Parcul Regina Maria (Parcul Poporului) în suprafață de 42.699 mp și aparține domeniului public al Municipiului Timișoara conform HCLMT nr. 34/2010.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. LIA COSTEA, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 26129/05.02.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Lia Costea, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. LIA COSTEA.

În vederea introducerii geometriei imobilului în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentației de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 40.981 mp la suprafața măsurată de 42.699 mp, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 26129/05.02.2024.