



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000642

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul teren descris în prezentul proiect este proprietatea Municipiului Timișoara și este înscris în Cartea Funciară nr. 404381 Timișoara, situat la adresa Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2). Acesta aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 34/2010, și este supus procedurii de rectificare a suprafeței

Conform Referatului de necesitate emis de Serviciul Sport și Baze Sportive aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind aprobarea identificării parcelelor menționate și întocmirea unor documentații topo-cadastrale privind actualizarea cărților funciare, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega –conform acordului-cadru nr. 115/28.12.2021 și comenzii nr. MTM2023-26046/28.11.2023, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 6897/1/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 404381 Timișoara (nr. cadastral nou 456391), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 42.699 mp – Parcul Regina Maria (Parcul Poporului), proprietatea publică a Municipiului Timișoara conform HCLMT nr. 34/2010.

În consecință, se aduc la cunoștință următoarele aspecte:

- terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, având nr. cadastral nou 456391 fiind înscris în CF nr. 404381, cu nr. top 6897/1/1/1/1, provenit din CF vechi nr. 2- Parcul Regina Maria (Parcul Poporului), aparține domeniului public al Municipiului Timișoara conform HCLMT nr. 34/2010.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. LIA COSTEA, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 26129/05.02.2024.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară clarificarea situației juridice a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 404381 Timișoara (nr. cadastral nou 456391), de la suprafața de 40.981 mp la o suprafață măsurată de 42.699 mp (plus suprafață de 1.718 mp conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 26129/05.02.2024) – Parcul Regina Maria (Parcul Poporului) Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2), proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Lia Costea, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral nou și introducerea geometriei în cartea funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 404381 în suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 42.699 mp teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr.404381 (nr. cadastral nou 456391)Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 40.981 mp la suprafața măsurată de 42.699 mp, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 26129/05.02.2024.