



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000037

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa nr. MTM2023-029211/19.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Mircea-Dobrogeanu Gabriela pentru Societatea Tim Ciclop S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara înscris în CF nr. 442140 Timișoara, nr. cad. 442140 în suprafață de 1491 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 1563 din 13.12.2023, la Societatea Profesională Notarială „STĂNCIUC” de către Notar Public Cristina Șuteu- Stănciuc, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Gabriela, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 442140 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 361/26.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare” strada Constantin Măreșal Prezan, nr. 94-100 CF nr. 439213, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara nr. cad. 442140 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum ”ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-000462/10.01.2024 Direcția Generală de Urbanism-Biroul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 1491 mp cuprinsă în CF nr. 442140 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 442140 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum în intravilan afectat de viitoarea str. Tosca.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .