



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000037

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin adresa nr. MTM2023-029211/19.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Mircea-Dobrogeanu Gabriela pentru Societatea Tim Ciclop S.R.L., aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF nr. 442140 Timișoara, nr. cad. 442140 în suprafață de 1491 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum, teren afectat de viitoarea str. Tosca și depun „*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*”, autenticată sub nr. 1563 din 13.12.2023, la Societatea Profesională Notarială „STĂNCIUC” de către Notar Public Cristina Șuteu- Stănciuc. Totodată, declară că imobilul-teren menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 361/26.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare” strada Constantin Mareșal Prezan, nr. 94-100 CF nr. 439213, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

cad. 442140 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum ” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-000462/10.01.2024 Direcția Generală de Urbanism-Biroul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 1491 mp cuprinsă în CF nr. 442140 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 442140 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum afectat de viitoarea str. Tosca.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Imobilul înscris în CF nr. 442140 Timișoara nr. cad. 442140 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum, teren afectat de viitoarea str. Tosca.

3. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Cod FO53-03,Ver.3