



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
TMI2024-000914/16.01.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2023-029211/19.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Mircea-Dobrogeanu Gabriela pentru Societatea Tim Ciclop S.R.L., aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF nr. 442140 Timișoara, nr. cad. 442140 în suprafață de 1491 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum, teren afectat de viitoarea str. Tosca și depun *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 1563 din 13.12.2023, la Societatea Profesională Notarială „STÂNCIUC” de către Notar Public Cristina Șuteu- Stănciuc. Totodată, declară că imobilul-teren menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 361/26.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare” strada Constantin Maresal Prezan, nr. 94-100 CF nr. 439213, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara nr. cad. 442140 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum ” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-000462/10.01.2024 Direcția Generală de Urbanism-Biroul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 1491 mp cuprinsă în CF nr. 442140 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 442140 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Tim Ciclop S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Mircea-Dobrogeanu Gabriela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum afectat de viitoarea str. Tosca.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Imobilul înscris în CF nr. 442140 Timișoara nr. cad. 442140 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum în intravilan, teren afectat de viitoarea str. Tosca.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 442140 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Tim Ciclop S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum .

PRIMAR,
Dominic Fritz

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Matei Creiveanu

DIRECTOR,
Cristian Frățescu