



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 507

din data de 19.11.2024

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții în vederea negocierii valorii de achiziție a cotei de 1/3 aferentă ap.10 din strada Emanoil Gojdu nr.3, parter, înscris în CF.400789-C10-U1 Timișoara, nr cadastral 400789-C10-U1, în vederea exprimării ulterioare a dreptului de preemțiune în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-033985 din data de 31.10.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2024-033549 din data de 28.10.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 29.10.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-033549/28.10.2024;

Având în vedere avizul Direcției Economice din data de 29.10.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-033549/28.10.2024;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine public, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr.MTM2024-028165 din data de 11.07.2024, completată de MTM2024-035285/10.09.2024 și înregistrată de Nicoară Nicolina împuternicită a dl. Schmerler Zeew Zoltan-proprietar al cotei de 1/3 din apartamentul 10, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, strada Emanoil Gojdu nr.3, parter, identificat cu C.F. nr.400789-C10-U1 Timișoara, nr cadastral 400789-C10-U1, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 76.863 lei;

Conform adresei nr.2842 din data de 01.07.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de adresa nr.MTM2024-032999/23.10.2024 transmisă de Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu-Compartiment Fond Locativ din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate UAT prin care ni se comunică faptul că achiziționarea cotei de 1/3 din ap.10, corp C, ar fi oportună ținând cont de numărul mare al cererilor aflate în evidența compartimentului cu privire la închirierea unei locuințe, solicitări depuse de persoane a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

Instituția Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții prin adresa nr.TMI2024-033320/28.10.2024, ne înștiințează despre starea fizică a imobilului:Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuielii, zugrăvelii și ornamentelor exterioare, dar și a unei părți a învelitorii. Totodată clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc);

Având în vedere disponibilul prevăzut în bugetul Municipiului Timișoara aprobat în anul 2024, în Programul de Dezvoltare, capitol 70.02 „Locuințe servicii și dezvoltare publică”/70.02.01”Locuințe”/C Dotări independente și alte investiții /Achiziții imobile din exercitare drepturi de preemțiune;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), alin.(8) și alin .8¹ din Legea nr.422/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara împuternicește Comisia de negociere cu terții în vederea negocierii valorii de achiziție a cotei de 1/3 aferentă ap.10 din strada Emanoil Gojdu nr.3, parter, înscris în CF.400789-C10-U1 Timișoara, nr cadastral 400789-C10-U1, în vederea exprimării ulterioare a dreptului de preemțiune în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Dl. SCHMERLER ZEEW ZOLTAN prin mandatar NICOARA NICOLINA;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 3 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER