



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000562

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului -teren intravilan din
Timișoara, strada Zlatna nr.2, la prețul de vânzare de 2.430.000 lei, echivalentul a 540.000
euro.

Conform adresei înregistrată cu nr.MTM2024-033012/30.08.2024 și completată de MTM2024-034600/05.09.2024, MTM2024-36893/20.09.2024 și MTM2024-38162 din data de 01.10.2024, prin mandatar special Tătuș Mihăiță Adrian și Miat Claudia Cristina consilier juridic, SC.NUOVI ORIZONTI.SRL cu sediul în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.19, ap.3, Cam.2, în calitate de proprietară a terenului intravilan cu adresa în Timișoara, strada Zlatna nr.2, identificat cu CF.409980 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic 409980, provenit din CF.vechi 133728 Timișoara, nr.topografic: 5650; 5651/2; 5652/2, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 2.430.000 lei, echivalentul a 540.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă rezultă că SC.NUOVI ORIZONTI.SRL este unicul proprietar al terenului intravilan situat la adresa din Timișoara strada Zlatna nr.2, fiind întabulat în cota actuală de 1/1 conform CF.409980 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic 409980, provenit din CF.vechi 133728 Timișoara, nr.topografic: 5650; 5651/2; 5652/2. Terenul este liber de construcții.

Conform adresei nr.5118 din data de 25.07.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul intravilan situat la adresa din Timișoara, strada Zlatna nr.2, județul Timiș, face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Fabric” II, cod LMI TM-II-a-A-06097, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în M.O al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Conform documentelor anexate, imobilul teren intravilan situat în Timișoara, strada Zlatna nr.2, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară sub nr.cadastral 409980 Timișoara, nr.cadastral vechi 133728 Timișoara, nr.topografic 5650; 5651/2; 5652/2, are o suprafață de 1558 mp cu categoria de folosință curți construcții și este înconjurat parțial de un gard de beton,

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3