



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000041

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 455807

Timișoara și CF nr. 455809 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C.WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

1.Descrierea situatiei actuale:

Terenurile situate în zona c.Șagului, înscrise în CF nr. 455807 Timișoara, cu nr. cad. 455807 în suprafața de 1351 mp și CF nr.455809 Timișoara cu nr. cad.455809 în suprafața de 1355 mp, fac parte din zona studiată în Planul Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticală, acces auto pe proprietate, împrejmuire și racorduri la utilități”, aprobat prin HCLMT nr.11/10.01.2023. Conform reglementărilor aprobate, pe terenurile cu nr. cad.455807 și nr. cad.455809 sunt prevăzute drumuri de utilitate publică.

Societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara, a solicitat trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, anexând cererii Declarația nr.1193/18.07.2023, respectiv Declarația nr.1194/18.07.2023, autentificate la Notar public Gabriela Ivan, prin care declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cad.455807 în suprafața de 1351 mp și teren cu nr. cda. 455809 în suprafața de 1355 mp, în favoarea Municipiului Timișoara, pentru a avea destinația de drumuri.

Declarația nr.1193/18.07.2023 a fost notată în CF 455807 Timișoara prin Încheierea OCPI nr. 183942/21.07.2023 și Declarația nr.1194/18.07.2023 a fost notată în CF 455809 Timișoara prin Încheierea OCPI nr. 183958/21.07.2023, în condițiile Art.562 alin.(2) din Codul Civil.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara pentru a respecta prevederile planului urbanistic zonal aprobat prin HCLMT nr. 11/10.01.2023.

3.Alte informatii :

A fost eliberat Avizul nr.DT2021-000536/25.03.2021 de către Comisia de circulație - Biroul Operativ, aviz favorabil pentru obiectivul P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M.T.nr. 11/2023, cu condiția ca toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului, să fie realizate de către beneficiarul planului urbanistic respectiv.

Conform adresei nr. TMI2023-014193/17.08.2023 a Biroului Avizare PUD/PUZ din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, se consideră oportună dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

4.Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 455807 Timișoara, cu nr. cad. 455807 în suprafața de 1351 mp și CF nr.455809 Timișoara cu nr. cad.455809 în suprafața de 1355 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum de utilitate publică, cu condițiile impuse de către Comisia de circulație în Avizul nr. DT2021-000536/25.03.2021, ca toate amenajările rutiere și dotările tehnico-edilitare să se efectueze pe cheltuiala beneficiarului P.U.Z.-ului aprobat prin H.C.L.M.T. nr.11/2023.