



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000041

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 455807 Timișoara și C.F.nr. 455809 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C.WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. MTM2024-002353/05.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în C.F. nr. 455807 Timișoara și CF nr. 455809 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C.WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în zona c.Șagului, înscrise în CF nr. 455807 Timișoara, cu nr. cad. 455807 în suprafața de 1351 mp și CF nr.455809 Timișoara cu nr. cad.455809 în suprafața de 1355 mp, fac parte din zona studiată în Planul Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticală, acces auto pe proprietate, împrejmuire și racorduri la utilități”, aprobat prin HCLMT nr.11/10.01.2023. Conform reglementărilor aprobate, pe terenurile cu nr. cad.455807 și nr. cad.455809 sunt prevăzute drumuri de utilitate publică.

Societatea WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara, a solicitat trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara, anexând cererii Declarația nr.1193/18.07.2023, respectiv Declarația nr.1194/18.07.2023, autentificate la Notar public Gabriela Ivan, prin care declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cad.455807 în suprafața de 1351 mp și teren cu nr. cad. 455809 în suprafața de 1355 mp, în favoarea Municipiului Timișoara, pentru a avea destinația de drumuri.

Declarația nr.1193/18.07.2023 a fost notată în CF 455807 Timișoara prin Încheierea OCPI nr. 183942/21.07.2023 și Declarația nr.1194/18.07.2023 a fost notată în CF 455809 Timișoara prin Încheierea OCPI nr. 183958/21.07.2023, în condițiile Art.562 alin.(2) din Codul Civil.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Scopul prezentului proiect este reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara pentru a respecta prevederile planului urbanistic zonal aprobat prin HCLMT nr. 11/10.01.2023.

În conformitate cu prevederile Art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În baza Art. 553 alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform Art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”

A fost eliberat Avizul nr.DT2021-000536/25.03.2021 de către Comisia de circulație-Biroul Operativ, aviz favorabil pentru obiectivul PUZ aprobat prin HCLMT nr.11/2023, cu condiția ca toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare necesare pentru deservirea obiectivului, să fie realizate de către beneficiarul planului urbanistic respectiv.

Conform adresei nr. TMI2023-014193/17.08.2023 a Biroului Avizare PUD/PUZ din Cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, se consideră oportună dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 455807 Timișoara și CF 455809 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2023-008931/03.10.2023 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenurile cu datele de identificare de mai sus.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 455807 Timișoara, cu nr. cad. 455807 în suprafața de 1351 mp și CF nr.455809 Timișoara cu nr. cad.455809 în suprafața de 1355 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum de utilitate publică, cu condițiile impuse de către Comisia de circulație în Avizul nr. DT2021-000536/25.03.2021, ca toate amenajările rutiere și dotările tehnico-edilitare să se efectueze pe cheltuiala beneficiarului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.