

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara,
bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58
către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-024833/13.11.2023, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, solicită atribuirea imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara, jud. Timiș, identificate prin CF nr. 442899 Timișoara, 442899- C1- C2 Timișoara, nr. cadastral 442899, 442899-C1-C2 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 443018 Timișoara, 443018 – C1- C6 Timișoara, nr. cadastral 443018, 443018-C1-C6, în folosință gratuită și încheierea contractului de dare în folosință gratuită

Imobilul situat în Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 442899 Timișoara, 442899- C1- C2 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu urm.

- nr. de inventar 19259 (clădire depou tramvaie) și valoarea de inventar 1.264.751 lei.
- nr. de inventar 19260 (clădire pt dispeceri) și valoarea de inventar 34.627 lei

Imobilul situat în Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 Timișoara, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 443018 Timișoara, 443018 – C1- C6 Timișoara se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu urm.

- nr. de inventar 19276 (clădire administrativă) și valoarea de inventar 383.143 lei.
- nr. de inventar 19282 (clădire pt vopsitorie) și valoarea de inventar 189.183 lei
- nr. de inventar 19285 (clădire administrativă) și valoarea de inventar 235.349 lei
- nr. de inventar 19284 (atelier de întreținere și revizii), valoarea de inventar 1.185.614 lei
- nr. de inventar 19280 (construcție centrala termica) și valoarea de inventar 70.192 lei
- nr. de inventar 19287 (clădire post trafo) și valoarea de inventar 17.017 lei
- nr. de inventar 19291 (clădire pt baie) și valoarea de inventar 12.347 lei

Situația juridică a imobilelor, a fost verificată prin adresa cu nr. SC2022-19147/01.08.2022, a Serviciului Juridic, menționăm că figurează litigii- Dosar nr. 4680/30/2021 -aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având ca obiect obligarea la plata sumei de 7.875.049,56 lei, cu titlu contravaloare a cheltuielilor reprezentând modernizare, investiții la bunurile imobile situate în Timișoara, Bl. Take Ionescu nr.56-58, nr. 83 având ca reclamant Societatea de Transport Public SA.

Luând în considerare HCL nr. 153/2021 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/16.03.2021 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara;

Având în vedere HCL 84 din data: 16.03.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea si functionarea Centrului de Proiecte Culturale si Administrare a Mostenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timisoara art. 1- " *Se infiinteaza Centrul de Proiecte al Municipiului Timisoara,instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu sediul in Timișoara, strada Vasile Alecsandri, nr.1, județul Timiș*"

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara este o instituție esențială în strategia culturală a Timișoarei. Pe de o parte, asigură o finanțare transparentă pentru sectorul cultural independent în domeniul culturii, educației, sportului și implicării civice și sociale, iar pe de altă parte oferă sprijin proiectelor prioritare în contextul titlului de Capitală Europeană a Culturii.

În vederea îndeplinirii obiectivelor asumate de către Municipiul Timișoara ca urmare a câștigării titlului de Capitală Europeană a Culturii 2023, este oportună colaborarea între Municipiul Timișoara și Centrul de Proiecte în vederea organizării și desfășurării proiectelor culturale de importanță majoră și în anul 2024.

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara are un rol esențial în implementarea Strategiei Culturale a Municipiului Timișoara și a Programului Cultural "Timișoara – capitală europeană a Culturii" asigurând cadrul de finanțare nerambursabilă de la bugetul local în domeniul culturii, monitorizarea și evaluarea proiectelor finanțate precum și sprijin în implementarea acestora.

Primăria Municipiului Timișoara va acționa ca un co-organizator al evenimentelor culturale pe care le desfășoară Centrul de Proiecte în ceea ce privește promovarea lor până la sfârșitul anului 2024. De asemenea, Centrul va menționa Partenerul în toate materialele de comunicare realizate cu ocazia desfășurării evenimentelor, online și offline, prin inserarea logo-ului în secțiunea dedicată co-organizatorilor.

Spațiile care găzduiesc MultipleXity - centrul pentru artă, tehnologie și experiment și spațiile implicite, situate în Timișoara, Blv. Take Ionescu nr. 83 și 56-58 și spațiilor adiacente: curtea aferentă spațiului MultipleXity, vor deservei ca spațiu pentru evenimente, pentru amplasare unor scene de concert, sisteme de sonorizare, instalații de artă, ateliere etc. prin punerea la dispoziție către operatorii de evenimente culturale.

Având în vedere contractele de comodat încheiate în anii precedenți, în baza hotărârilor de consiliu local, și a proceselor verbale de predare – primire considerăm oportună darea în folosință gratuită și încheierea noului contract.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului TMI2024-450/10.01.2024 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, până la data de 01.01.2025 și încheierea contractului de dare în folosință gratuită.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **CENTRUL DE PROIECTE AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara**, până la data de 01.01.2025 și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR,
CRISTIAN FRANTESCU

ȘEF SERVICIU,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER PATRIMONIU,
ALINA CHERA