

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
11.01.2024

Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2024-450/10.01.2024

AVIZ

**la raportul de specialitate privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara,
bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58
către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. TMI2024-450/10.01.2024 privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara;

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-450/10.01.2024 al Primarului Municipiului Timișoara privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara;

Solicitarea nr. MTM2023-024833 /13.11.2023 a Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara;

În temeiul:

Art. 129 (1),(2), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ: *(1) Autoritățile prevăzute la art. 287, lit.b (autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile care aparțin domeniului public), decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

d) darea în folosință gratuită

Art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative: *Hotărârea consiliului local prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ *Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată*

(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

Art.874,875 Cod civil;

Art.2146 Cod civil;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ (art.129 alin.1 și 2 lit c, art. 297) **se avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. TMI2024-450/10.01.2024 privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind darea în folosință gratuită a imobilelor din Timișoara, bdul. Take Ionescu, nr. 83 și bdul. Take Ionescu, nr. 56-58 către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește aspectele tehnice respectiv pretarea imobilului pentru activitățile centrului de proiecte, avizul nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

RADU-CRISTIAN STOICA