



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 492

din data de 19.11.2024

darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2- Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024 - 036270/18.11.2024 a Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-036567/19.11.2024 al Serviciului Activități Administrative;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 19.11.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024 036567/19.11.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe și Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu; Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale; Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2, Cinematograf Studio, proprietatea Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024; Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.84 din data de 16.03.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2021 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/16.03.2021 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale

Europene al Municipiului Timișoara; Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 187/10.05.2022 privind reorganizarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara;

În temeiul prevederilor art. 867 și art.868 din Codul Civil; În conformitate cu prevederile art. 108 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit. c) și alin. (7) lit.d) și art. 297 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. N.Lenau, nr. 2, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 448060 Timișoara, nr. cadastral 448060 (Cinematograful Studio), pe o perioada de 5 ani, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, în vederea realizării proiectelor culturale.

Art.2: Se aprobă predarea imobilului din Timișoara, str. N. Lenau, nr. 2, jud. Timiș, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, cu următorul număr de inventar: nr. 100381.02 și valoarea de inventar 4.005.420 lei și terenul aferent imobilului situat în Timișoara, str. N. Lenau, nr. 2, Cinematograf Studio – identificat prin CF nr. 448060 Timișoara, nr.top 448060, în suprafață de 539 m2 care se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100381.01 și valoarea de inventar 1.144.836 lei.

Art.3: Se aprobă modelul cadru de contract de dare în administrare, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Odată cu predarea imobilului prevăzut la art. 1, se aprobă predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă încheierea contractului de dare în administrare.

Art.5: Predarea spațiului atribuit se va face pe bază de proces verbal de predare primire, într-un termen de 10 zile de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art.6: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara.

Art.7: Directorul Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara are dreptul de a stabili, prin decizie, tarifele practicate pentru exploatarea imobilelor, conform legislației în vigoare.

Art.8: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara, dl. Dominic Fritz, pentru semnarea contractului de dare în administrare.

Art.9: Se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT să înceapă procedurile necesare radierii contractului de închiriere în favoarea dl. Orasan Danut.

Art.10: Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare și sancțiunile pentru nerespectarea acestora sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și conform clauzelor din contractul de administrare.

Art.11: Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Directia Generala Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara și Serviciul Activitati Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.12: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass - media locală

Hotărârea a fost aprobată cu 23 voturi pentru și 3 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**