



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

Semnat Sef serviciu Serviciul Activitati Administrative	Semnat Consilier Serviciul Activitati Administrative	

Proiect HCL: PHCL2024-000679

RAPORT DE SPECIALITATE

darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2- Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-036270/18.11.2024 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2- Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare;

Având în vedere cererea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2, Cinematograf Studio, proprietatea Municipiului Timișoara;

Având în vedere HCL nr. 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024 și HCL nr. 84 /2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare HCL nr. 153/2021 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/16.03.2021 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 270/2020 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului de Proiecte Culturale și Administrare a Moștenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timișoara;

Conform **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108** “*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*” și **art. 300** “(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și*



regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”

Mentionam ca documentatia privind radierea contractului de inchiriere a fost depusa de UAT Municipiul Timisoara in 2020, insa cererea a fost respinsa motivat de necesitatea indeplinirii conditiilor de forma (declaratie in forma autentica).

Imobilul este situat în Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2 și este înscris în CF nr. 448060 Timișoara, nr.top 448060, având o suprafață construita la sol: 539 mp; S. construita desfasurata: 2027 mp; imobilul de investitii Cinematograf Studio și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara, în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100381.02 și valoarea de inventar 4.005.420 lei.

Terenul aferent imobilului situat în Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2– Cinematograf Studio – identificat prin CF nr. 448060 Timișoara, nr.top 448060, în suprafață de 539 m2 se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100381.01 și valoarea de inventar 1.144.836 lei.

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, care fac parte integrantă din acesta, conform fisei atasate.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale Centrul de Proiecte are și următoarele atribuții: n) asigură programarea și animarea spațiilor din administrarea sa cu programe culturale, educative, de divertisment, etc., diverse și complementare între diferitele spații, cu un standard calitativ ridicat, în regim constant, selecționate și implementate de echipa Centrului; o) facilitează accesul și susține utilizarea spațiilor disponibile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, în scopul desfășurării de activități și evenimente în domenii de interes local de către terți, etc și atribuții funcționale b) face propuneri pentru lucrări de investiții, reparații curente, dotări specifice, pe care le include în bugetul de venituri și cheltuieli propus, iar după aprobarea acestuia asigură condițiile pentru realizarea achizițiilor respective, realizarea lucrărilor și punerea în exploatare a dotărilor, etc

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a inițiat un proces de consultanță legat de operaționalizarea rețelei de foste cinematografe, și în urma acestei strategii, aceste spații vor fi gestionate de către o echipă din cadrul unui serviciu de programare și administrare spații.

Prin HCLMT 187/10.05.2022 s-a aprobat extinderea organigramei Centrului de Proiecte și s-a constituit serviciul de programare și administrare spații, care are rolul de-a administra, programa și operaționaliza fostele cinematografe.

Scopul privind darea în administrare a imobilului Cinematograf Studio împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar, parte integrantă din acesta și teren aferent– este pentru susținerea implementării scopurilor propuse privind operaționalizarea fostelor cinematografelor.

Astfel, având în vedere faptul că Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, este o instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și cu respectarea prevederilor Codului Administrativ se poate transmite dreptul de administrare pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N.Lenau, nr. 2- Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*