



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

Semnat Primar	Semnat Sef serviciu	

Proiect HCL: PHCL2024-000679

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2 - Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a solicitat atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2, Cinematograf Studio, proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere HCL 84 din data: 16.03.2021 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 270/2020 privind înfiintarea, organizarea si functionarea Centrului de Proiecte Culturale si Administrare a Mostenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timisoara art. 1- " *Se înființeaza Centrul de Proiecte al Municipiului Timisoara, instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu sediul in Timișoara, strada Vasile Alecsandri, nr.1, județul Timiș*".

Conform **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108** "*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce*



aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;” și art. 300 “(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”.

Imobilul este situat în Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2 și este înscris în CF nr. 448060 Timișoara, nr. top 448060, având o suprafață construită la sol: 539 mp; S. construită desfasurata: 2027 mp; se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara, în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100381.02 și valoarea de inventar 4.005.420 lei.

Terenul aferent imobilului situat în Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2– Cinematograf Studio – identificat prin CF nr. 448060 Timișoara, nr. top 448060, în suprafață de 539 m2 se află în proprietatea Municipiului Timișoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100381.01 și valoarea de inventar 1.144.836 lei.

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, care fac parte integrantă din acesta conform anexei atasate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale Centrul de Proiecte are și următoarele atribuții: n) asigură programarea și animarea spațiilor din administrarea sa cu programe culturale, educative, de divertisment, etc., diverse și complementare între diferitele spații, cu un standard calitativ ridicat, în regim constant, selecționate și implementate de echipa Centrului; o) facilitează accesul și susține utilizarea spațiilor disponibile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, în scopul desfășurării de activități și evenimente în domenii de interes local de către terți, etc și atribuții funcționale b) face propuneri pentru lucrări de investiții, reparații curente, dotări specifice, pe care le include în bugetul de venituri și cheltuieli propus, iar după aprobarea acestuia asigură condițiile pentru realizarea achizițiilor respective, realizarea lucrărilor și punerea în exploatare a dotărilor, etc

Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara a inițiat un proces de consultanță legat de operaționalizarea rețelei de foste cinematografe, și în urma acestei strategii, aceste spații vor fi gestionate de către o echipă din cadrul unui serviciu de programare și administrare spații.

Prin HCLMT 187/10.05.2022 s-a aprobat extinderea organigramei Centrului de Proiecte și s-a constituit Serviciul de Programare și Administrare Spații, care are rolul de a administra, programa și operaționaliza fostele cinematografe.

3. Alte informații

Având în vedere faptul că Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, este o instituție publică cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și cu respectarea prevederilor Codului Administrativ se poate transmite dreptul de administrare pe o perioadă de 5 ani.

Concluzii



Primăria Municipiului Timișoara

Serviciul Activitati Administrative

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada N. Lenau, nr. 2 - Cinematograf Studio, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare.