



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000651

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 9 din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.5, parter, la prețul de 832.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-0039198 din data de 08.10.2024, de către DZAKA MASSIMO, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 9, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.5, etaj parter, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 832.000 euro.

Conform extrasului de Carte Funciară nr.CF.400874-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral top: 400874-C1-U2 provenit din CF vechi: 142355, nr.topografic 332/L/VIII, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.5, etaj parter, ap.SAD 9, este compartimentat astfel:

- la parter: 10 spații și în comun cu SAD1, 2, 3, 4 și 10 în cotă de 42.20% și un hol
- la subsol din 5 spații, având 4.44% p.c și 96/2153 mp cotă teren în folosință.

Din verificările făcute la această adresă de către Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spatii cu Altă Destinație și Compartimentul Fond Locativ rezultă că Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.6671 din data de 02.10.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru ne comunică faptul nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 9, menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3