



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Proiect HCL: PHCL2024-000653

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea termenului până la care se vor obține avizele/autorizațiile pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune nr. 3/07.06.2023 privind prestarea de activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea termenului până la care se vor obține avizele/autorizațiile pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune nr. 3/07.06.2023 privind prestarea de activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 174/09.05.2024 privind atribuirea directă a contractului de delegare de gestiune având ca obiect prestarea activităților necesare exploatării și întreținerii Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea HORTICULTURA S.A., fiind încheiat cu această societate Contractul de delegare de gestiune nr. 3 din 07.06.2024.

Odată cu delegarea gestiunii activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara, s-a aprobat prin Art. 5. din H.C.L.M.T. nr. 174/09.05.2024, modelul Contractului de delegare de gestiune privind prestarea activităților necesare exploatării și întreținerii Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Astfel, potrivit Art. 28 din Contractul de delegare de gestiune nr. 3 din 09.05.2024 au fost cuprinse clauze obligatorii prin care Societatea Horticultura S.A., în calitate de delegat, se obligă să obțină toate avizele/autorizațiile necesare funcționării Ștrandului Termal, înainte de începerea activităților de exploatare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Ca urmare a acestui fapt, Societatea Horticultura S.A. a început demersurile pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare a fi obținute înaintea punerii în funcțiunea obiectivului și a constatat că aceste avize nu pot fi obținute decât după clarificarea situației imobilului și a terenului aferent, respectiv după rectificarea cărții funciare a imobilului.

Astfel, prin adresa nr. 668/09.10.2024, Societatea Horticultura S.A. ne transmite faptul că în conformitate cu C.F. nr. 404664 (C.F. vechi nr. 19375) există o suprafață totală de 14.523 mp. fără a avea intabulate clădiri pe această suprafață (ele sunt descrise dar nu sunt măsurate și amplasate pe plan), iar în baza măsurătorilor topografice efectuate la fața locului suprafața de teren este de 15.138 mp. și o suprafață a clădirilor de 1882 mp., solicitând să luăm măsuri pentru corectarea acestor inadvertențe. Ținând cont de aspectele arătate mai sus, ni se solicită modificarea termenului prevăzut la Art. 9.7. și la Art. 40. Litera b.), respectiv prelungirea acestuia până la data de 30.03.2025, dată până la care se vor obține toate avizele/autorizațiile necesare punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere cele arătate mai sus propunem modificarea termenului până la care se vor obține avizele/autorizațiile pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune nr. 3/07.06.2023 privind prestarea de activităților necesare întreținerii și exploataării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara și încheierea unui act adițional la acest contract, în care se va înscrie că se modifică termenul de la Art. 9.7. și la Art. 40. Litera b.), iar noul termen este 30.03.2025.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr.10/2020*, apreciem că Proiectul de Hotărâre privind modificarea termenului până la care se vor obține avizele/autorizațiile pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul Contractului de delegare de gestiune nr. 3/07.06.2023 privind prestarea de activităților necesare întreținerii și exploataării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara, întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.