



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu	Semnat Consilier Compartiment Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000632

RAPORT DE SPECIALITATE

declararea de utilitate publică și de interes local a lucrărilor aferente obiectivului de investiție publică "Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului"

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a lucrărilor aferente obiectivului de investiție publică "Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului",

Facem următoarele precizări:

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Proiectul de investiție publică "Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului" se încadrează în viziunea de dezvoltare propusă local având în componență proiecte din mai multe domenii de intervenție ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană – SIDU – pentru Polul de Creștere Timișoara 2014 – 2020, Obiectiv Strategic 2: Dezvoltarea unei infrastructuri integrate, complexe și flexibile, și a unui sistem inteligent de management al traficului, în vederea creșterii accesibilității și mobilității.

Obiectivul de investiții se află în municipiul Timișoara și va conecta zona centrală cu zona de sud-vest într-un mod cât mai eficient din punct de vedere al resurselor utilizate, accesibilității, capacității de deplasare și timpului petrecut în trafic, creând premisele unei opțiuni mai sustenabile de călătorie.

În prezent situația obiectivelor propuse spre a fi modernizate prin intermediul proiectului este una destul de precară. Nu există o rețea coezivă de piste de biciclete care să fie racordată sistemului Municipiului Timișoara. Nu există măsuri luate pentru prioritizarea transportului în comun și pentru reducerea numărului de autoturisme. În lungul axului, există mai multe spații reziduale ce nu sunt folosite și doar parazitează zona.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

În proximitatea nordică a zonei de intervenție se află zona nucleului istoric, cu valoare de patrimoniu și arhitecturală deosebită. Fondul construit în partea nordică este mult mai compact, valoarea fondului construit fiind ridicată.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de regenerarea spațiului public urban în lungul axului Calea Șagului – Bulevardul 16 Decembrie 1989. Acest obiectiv va fi îndeplinit prin următoarele obiective specifice:

- extindere trasee/ piste pentru pietoni, biciclete, transport public în comun;
- instalare sisteme de reducere/ interzicere a circulației autoturismelor în anumite zone;
- Reamenajare/ extindere zone verzi, zone destinate comerțului, zone pentru pietoni, prin creare de zone de odihnă și agrement și spații publice.

Prin proiectul propus se va ridica calitatea vieții prin răspunderea la nevoile actuale ale utilizatorilor. Dat fiind că în situația existentă există multiple discrepanțe și incoerențe între spațiile pietonale, verzi, velo și rutiere, intervenția este impiedic necesară. Pentru a putea ajunge la standardele europene și naționale, în multiple orașe din România se execută astfel de intervenții.

Prin realizarea proiectului de investiții, zona axului de circulație va deveni o zonă cu acces carosabil controlat, dedicată pietonilor, bicicliștilor, transportului în comun, dar și o zonă recreativă prin creșterea suprafeței spațiului verde, prin reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii culturale și recreative, iar mediul înconjurător să fie protejat.

Calitatea vieții este direct influențată de spațiile publice minerale și verzi. Odată cu crearea unor spații publice coerente, eficiente și în conformitate cu normele ecologice în vigoare imaginea urbană, echilibrul urban și atractivitatea vor fi ridicate.

Principalele intervenții avute în vedere a se realiza în cadrul proiectului sunt:

- reconfigurarea tramei stradale;
- prioritizarea transportului pietonal și cu bicicleta;
- instalare sisteme reducere/ interzicere circulație autoturisme în anumite zone;
- modernizare rețele de iluminat public stradal și ornamental, cu corpuri de iluminat cu LED;
- reamenajare/ extindere zone verzi
- reamenajare/extinderi parcuri;
- amenajări urbane pentru pietoni prin zone de odihnă și agrement.

Terenul pe care se vor executa lucrările este situat în intravilanul municipiului Timișoara și aparține domeniului public al municipiului Timișoara, conform HCL nr. 457/2023:

- Calea Șagului
- Bd. 16 Decembrie 1989

Imobilele din zona de studiu ce se situează afara Zonei Centrale se identifică prin următoarele numere cadastrale: 413905, 407829, 420771, 442357, 442358, 442359.

Destinația terenului, conform planurilor urbanistice actuale, este de: zonă căi de comunicație aferente zonelor de locuințe.

Ca utilizări permise se aprobă orice construcție și amenajare pentru căi de comunicație rutiere, parcaje publice, unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale, orice construcții sau amenajări adiacente căilor de circulație și în zona de protecție a acestora care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială.

Pentru a crea un proiect coerent în raport cu nevoile utilizatorilor și implicit ale orașului, s-au identificat o serie de disfuncții în ceea ce privește spațiul public destinat pietonilor, dar și autovehiculelor.

Investiția va asigura: regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane prin redarea acestora către comunitatea locală (zone verzi, zone



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

pietonale, diminuarea zonelor destinate traficului auto, zone velo, parări, etc.) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora descongestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei; o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu; punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor; dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Proiectul „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se află în etapa de elaborare DALI și de obținere a Deciziei finale de la Agenția pentru Protecția Mediului Timiș pentru care se solicită declararea de utilitate publică a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului dacă spațiul verde existent este afectat de lucrările prevăzute prin măsurile de intervenție.

În scopul obținerii tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 2242 din 09.10.2023, inclusiv Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Timiș este oportună declararea lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de interes local ”Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”.

Nedepunerea completărilor soliciate în termenul stabilit de autoritate atrage respingerea solicitării, așadar este necesară aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a lucrărilor din cadrul proiectului ”Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”, conform observațiilor Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.

Conform art. 3 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificări și completări ulterioare, proiectele de regenerare urbană se realizează cu respectarea legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, la art. 2, prevede că sunt declarate de utilitate publică „l) lucrări de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite și a imobilelor care au avut destinație industrială din intravilanul orașelor și municipiilor și care în prezent nu sunt funcționale.”

În concluzie, propunem aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a lucrărilor din cadrul proiectului de investiție publică ”Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”, în vederea obținerii Deciziei finale de la APM Timiș.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică ”Coridor de mobilitate Magistrala verde în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989 – Calea Șagului”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.