



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită, conferit pe o perioadă de 49 de ani, asupra unui teren în suprafață de 100.000 mp, către Ministerul Sănătății prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, pentru construirea unui spital regional de urgență, drept acordat prin HCLMT 58/2007

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT 58 din data de 27.03.2007 s-a acordat Autorității de Sănătate Publică (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) dreptul de folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a Imobilului înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, Calea Torontalului, proprietatea Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Mun. Timișoara, în vederea construirii unui Spital Regional de Urgență.

Autoritatea de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) se obliga prin HCLMT 58 din data de 27.03.2007 conform art.4, ca în max. 24 luni de la intrarea în vigoare a hotărârii menționate să înceapă construirea spitalului, în caz contrar urmând a-și pierde dreptul de folosință, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Conform adreselor cu nr.TMI2023-16401/11.01.2024-emisă de Direcția Secretariat General, Compartiment Arhivă, TMI2023-16401/21.12.2023- emisă de Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială, pentru imobilului înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr. cadastral 50272, Calea Torontalului nu a fost solicitată și nu a fost emisă nici o autorizație de construire.

În urma verificărilor efectuate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Autoritatea de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) nu a început edificarea construcției în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a HCLMT 58 din data de 27.03.2007, încălcând astfel prevederile art. 4 din hotărârea menționată anterior.

După terminarea lucrărilor, construcția urma să devină proprietatea Autorității de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș), terenul rămânând în proprietatea Primăriei Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform art. 3 din HCLMT 58 din data de 27.03.2007 terenul în suprafața de 100.000 mp atribuit în folosință gratuită, rezultat în urma dezmembrării și unificării, trebuia să fie scos din circuitul agricol prin grija Autorității de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș), dar până în prezent nu s-a realizat scoaterea din circuitul agricol, conform CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi nr. 200632, având nr. cadastral 50272, la categoria de folosință figurând încă „pașune”.

Conform evidenței SERVICIULUI EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU terenul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit adresei cu nr.TMI2024-003444/13.02.2024 a Direcției Secretariat General Serviciu Juridic, nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul, înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272.

Prin adresa cu numărul TMI2023-016401/13.02.2024, Serviciul Administrație Locala si Agricola, Compartimentul Fond Funciar ne comunică faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului, imobilul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, nu este solicitat în baza legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Titlul IV, V, si VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013 si Legea 231/2018).

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin retragerea dreptului de folosință gratuită, conferit pe o perioadă de 49 de ani, asupra unui teren în suprafață de 100.000 mp, către Ministerul Sănătății prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, pentru construirea unui spital regional de urgență, drept acordat prin HCLMT 58/2007 se reglementează situația juridică a terenului, înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, având în vedere faptul că obligațiile impuse la art.3 si art.4 din HCLMT 58/2007 nu au fost duse la îndeplinire.

În ceea ce privește oportunitatea retragerii dreptului de folosință asupra terenului înscris în CF nr. 413476 Timișoara, menționăm faptul ca Municipiul Timișoara a început demersurile în vederea realizării unui spital municipal nou, investiție propusă a se realiza pe terenul în cauză.

3. Concluzii:

Dat fiind faptul ca nu au fost duse la îndeplinire obligațiile impuse la articolele 3 si 4 Din HCLMT 58 din data de 27.03.2007, considerăm necesară și oportună retragerea dreptului de folosință gratuită al Autorității de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) asupra Imobilului înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, Calea Torontalului, acordat prin HCLMT 58/2007.