



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2024-000083

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită, conferit pe o perioadă de 49 de ani, asupra unui teren în suprafață de 100.000 mp, către Ministerul Sănătății prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, pentru construirea unui spital regional de urgență, drept acordat prin HCLMT 58/2007

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre **privind retragerea dreptului de folosință gratuită, conferit pe o perioadă de 49 de ani, asupra unui teren în suprafață de 100.000 mp** înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr. cadastral 50272, Calea Torontalului, **către Ministerul Sănătății prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, pentru construirea unui spital regional de urgență, drept acordat prin HCLMT 58/2007**, facem următoarele precizări:

Imobilul înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, Calea Torontalului, proprietatea Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Mun. Timișoara, a fost transmis prin Prin HCLMT 58 din data de 27.03.2007, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, Autorității de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș), în vederea construirii unui Spital Regional de Urgență.

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit.a),consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Conform evidenței SERVICIULUI EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU terenul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit adresei cu nr.TMI2024-003444/13.02.2024 a Direcției Secretariat General Serviciu Juridic, nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul, înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa cu numărul TMI2023-016401/13.02.2024, Serviciul Administrație Locală și Agricolă, Compartimentul Fond Funciar ne comunică faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului, imobilul înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr.cadastral 50272, nu este solicitat în baza legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Titlul IV, V, și VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013 și Legea 231/2018).

Autoritatea de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) se obliga prin HCLMT 58 din data de 27.03.2007 conform **art.4**, ca în max. 24 luni de la intrarea în vigoare a hotărârii menționate să înceapă construirea spitalului, în caz contrar urmând a-și pierde dreptul de folosință, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Conform adreselor cu nr.TMI2023-16401/11.01.2024-emisă de Direcția Secretariat General, Compartiment Arhivă, TMI2023-16401/21.12.2023- emisă de Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială, pentru imobilului înscris în CF nr. 413476 Timișoara, CF vechi 200632, având nr. cadastral 50272, Calea Torontalului nu a fost solicitată și nu a fost emisă nici o autorizație de construire.

În urma verificărilor efectuate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Autoritatea de Sănătate Publică Timiș (actualmente Direcția de Sănătate Publică Timiș) nu a început edificarea construcției în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a HCLMT 58 din data de 27.03.2007, încălcând astfel prevederile art. 4 din hotărârea menționată anterior.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul **privind retragerea dreptului de folosință gratuită, conferit pe o perioadă de 49 de ani, asupra unui teren în suprafață de 100.000 mp, către Ministerul Sănătății prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, pentru construirea unui spital regional de urgență, drept acordat prin HCLMT 58/2007.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.