



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000605

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 12 din Timișoara, B-dul General
Ion Dragalina nr.29, etaj subsol, la prețul de 80.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-036397 din data de 17.09.2024 completată de MTM2024-037506/25.09.2024 de către Chindriș Leila Simona (fostă Petrișor Leila Simona, în baza Dispoziției privind schimbarea pe cale administrativă a numelui nr.496/10.12.2025 a C.J.Timiș), proprietara spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 12, aferent imobilului din Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.29, etaj subsol, jud Timiș, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă de către Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT prin Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu -Compartiment Fond Locativ și Compartiment Spații cu altă Destinație, rezultă că Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform documentelor anexate, ap.SAD 12 situat la adresa din Timișoara, Bulevardul Dragalina nr.29, etaj subsol, identificat cu CF.400623-C1-U37 Timișoara, nr.cadastral top: 17367/1/1, 17367/2/1/XLIX, provenit din CF vechi nr.132219, are o suprafață utilă totală de 195.44 mp și este compartimentat astfel: 4 spații de producție, 2 wc-uri, 2 pasaje, vestiar, 2 magazine și 67/1803 mp teren și mai deține și o cotă de 3,72% părți comune.

Din releveul anexat spațiul este compartimentat în: 4 încăperi, 4 spații depozitare, 1 hol și 1 grup sanitar.

Conform adresei nr.3773 din data de 10.09.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, imobilul situat la adresa din B-dul General Ion Dragalina nr.29, Municipiul Timișoara, jud.Timiș



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

identificat cu CF.400623-C1-U37 Timișoara, nr.cadastral top: 17367/1/1, 17367/2/1/XLIX, provenit din CF vechi nr.132219 Municipiul Timișoara, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată, în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.113 bis/15.02.2016, dar conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este situat în Zona de protecție a monumentului istoric Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” poziția 63 cod LMI TMI -II-s-B- 06098.

Ca urmare acest imobil intră sub incidența Legii nr.422/20001 republicată, de protejare a monumentelor istorice, dar nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune în cazul imobilelor situate în Zonă de Protecție Istorică.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 12, situat în Bulevardul General Ion Dragalina nr.29 prin care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3