



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 454
din data de 15.10.2024**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 12 din Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.29, etaj subsol, la prețul de 80.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI 2024-031229/10.10.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2024-030563/07.10.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 07.0.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-030563/07.10.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-036397 din data de 17.09.2024 completată de MTM2024-037506/25.09.2024 de către Leila Chindriș Simona (fostă Petrișor Leila Simona, în baza Dispoziției privind schimbarea pe cale administrativă a numelui cu nr.496/10.12.2025 a C.J.Timiș), proprietara spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 12, identificat cu CF.400623-C1-U37 Timișoara, nr.cadastral top: 17367/1/1, 17367/2/1/XLIX, cu adresa în Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.29, etaj subsol, jud Timiș, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro;

Conform adresei nr.3773 din data de 10.09.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, ne comunică faptul că imobilul situat la adresa B-dul General Ion Dragalina nr.29, Municipiul Timișoara, jud.Timiș identificat cu CF.400623-C1-U37 Timișoara, nr.cadastral top: 17367/1/1, 17367/2/1/XLIX, provenit din CF vechi nr.132219 Municipiul Timișoara, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată, în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.113 bis/15.02.2016, dar conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este situat în Zona de protecție a monumentului istoric Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” poziția 63, cod LMI TMI -II-s-B- 06098;

Ca urmare acest imobil intră sub incidența Legii nr.422/20001 republicată, de protejare a monumentelor istorice, dar nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune în cazul imobilelor situate în Zonă de Protecție Istorică;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituția Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 12, din B-dul General Ion Dragalina nr.29, etaj parter, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.SAD 12 cu adresa în Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.29, etaj subsol, identificat cu CF.400623-C1-U37 Timișoara, nr.cadastral top: 7367/1/1, 17367/2/1/XLIX, CF.vechi 132219 Municipiul Timișoara, jud Timiș, la prețul de vânzare de 80.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3:Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei Chindriș Leila Simona
- Mass-mediei locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 18 voturi pentru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**