



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Sef serviciu	Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000609

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214mp și construcțiilor aferente proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b **Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214mp și construcțiilor aferente proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b **Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița**, facem următoarele precizări:

- teren în suprafață expropriată de 2214 mp;
- construcții expropriate în suprafață de 550 mp (CF 434987-C1 Timișoara în suprafață de 109mp; CF 434629-C1 Timișoara în suprafață de 61 mp, CF nr. 453418 –C1 Timișoara în suprafață de 170 mp, CF nr. 449339- C1 Timișoara în suprafață de 210 mp).

Municipiul Timișoara a semnat Carta Europeană a Siguranței Rutiere, în conformitate cu politica publică a Uniunii Europene în acest domeniu. Prin aderarea la Programul European de acțiune pentru siguranța rutieră 2010-2020, orașul și-a asumat obiectivul de a îmbunătăți siguranța rutieră în transporturi.

Această politică publică europeană are multiple obiective, cum ar fi asigurarea siguranței vehiculelor și a infrastructurii, cu o atenție specială acordată siguranței și adaptarea infrastructurii la nevoile diferitelor categorii de participanți la trafic. În plus, se are în vedere dezvoltarea unei infrastructuri care să răspundă cerințelor de trafic din perspectiva viitorului.

Obiectivul de investiții propus este inclus în Master Planul și actele normative aferente, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016 prin care a fost aprobat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de creștere Timișoara. Acesta conține soluții pentru problemele identificate în etapa de analiză a situației, precum și strategii pentru a asigura o mobilitate urbană optimă în zona de studiu, acoperind perioada 2016-2030. Analiza situației existente la momentul elaborării PMUD a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

condus la concluzia că prioritizarea modurilor de transport pentru persoane era: transport privat > transport public > transport nemotorizat. Această situație a generat majoritatea problemelor privind mobilitatea și cele conexe, având în vedere alocarea spațiului urban disponibil și a resurselor investiționale disponibile.

În cadrul scenariului selectat din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Timișoara, proiectele ce vizează transportul public urban sunt concentrate în mare parte pe îmbunătățirea transportului cu tramvaiul. Din cele 25 de proiecte incluse în scenariu, 17 propun activități referitoare la modernizarea și extinderea căii de rulare, precum și înnoirea flotei de tramvaie. Această orientare a investițiilor indică faptul că tramvaiele reprezintă un simbol al Timișoarei datorită emisiilor poluante zero, capacității de transport peste jumătate din totalul călătorilor și caii de rulare proprii. Proiectul prezentat a fost inclus în planul de acțiune al PMUD și este considerat prioritar pentru finalizarea inelului IV de circulație, în completarea altor proiecte importante precum Pasajul Inferior Solventul (C9a) și Linia nouă de tramvai Solventul - Gara de Nord (C10). Acest proiect face parte din strategia integrată a municipalității pentru o mobilitate urbană durabilă, în centrul căreia se află creșterea atractivității transportului public cu tramvaiul în defavoarea transportului privat.

Proiectul C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița face parte din coridorul integrat de mobilitate pe inelul IV aprobat prin HCL nr. 322/2020. Acest proiect are ca scop completarea și închiderea traseului inelului IV de circulație prin realizarea de proiecte care asigură legături rutiere și cu transportul nemotorizat între Calea Torontalului și Piața Gh. Domășneanu. În această abordare integrată, proiectul “C9 b se alătură proiectelor C4 Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 5, Calea Bogdăneștilor”, „C9a Inelul IV Vest: Pasajul Inferior Solventul” și „C10 Linie nouă de tramvai: Solventul – Gara de Nord”. Astfel, se va amenaja un nod complex de transport la actualul capăt vestic al Str. Gării, unde se vor întâlni trei linii de tramvai din trei direcții. Această conexiune va îmbunătăți accesibilitatea, mobilitatea și atractivitatea zonei, precum și confortul și imaginea urbană în ansamblu.

Investiția propusă prin prezentul proiect, precum și prin proiectele complementare pregătite de administrația locală Timișoara în ultimii ani, apare într-un context favorabil investițiilor și demersurilor specifice modernizării infrastructurii orașelor în vederea creșterii calității vieții locuitorilor orașelor europene prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorate transportului rutier și a dezvoltării sistemelor eficiente de transport public local.

Municipiul Timișoara are o abordare coerentă și consecventă în scopul îmbunătățirii mobilității urbane durabile. Din punct de vedere al transportului local, ultimii ani au reprezentat o continuă îmbunătățire a condițiilor de călătorie cu numeroase investiții realizate în acest domeniu (modernizarea infrastructurii de tramvai, achiziție troleibuze, achiziție tramvaie, implementarea unui sistem e-Ticketing, implementarea sistemului integrat adaptiv de management trafic, ș.a.).

Dezvoltarea orașului, expansiunea urbană și dezvoltarea localităților limitrofe, însoțite de creșterea numărului de locuitori și utilizarea intensiva a autoturismelor personale, au condus la o agravare a problemelor de trafic, în special în orele de vârf, la nivelul întregului municipiu. Ținând cont de limitările geografice și de dispunerea radială a infrastructurii rutiere majore, fără numeroase alternative de deplasare, precum și de limitările de capacitate ale infrastructurii existente, traficul rutier în zona centrală ajunge să depășească valorile maxime permise de infrastructura stradală existentă, conducând la blocaje în trafic, creșterea duratelor de deplasare, deteriorarea factorilor de mediu în zona centrală, poluarea vizuală și creșterea nivelului zgomotului. Toți acești factori au impact negativ direct asupra calității vieții locuitorilor și asupra calității mediului urban în general.

Acesta este contextul local în care proiectul investițional privind “C9 b Inelul IV Vest: Conexiunea str. Gării – Bd. Dâmbovița” este necesar pentru extinderea infrastructurii de transport



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

public cu tramvaiul, cu orientare catre solutiile de mobilitate alternativa - incurajarea deplasarilor nemotorizate de-a lungul coridorului de mobilitate Inel IV, prin creșterea atractivității spațiului public urban și a implementării de facilitati suport pentru acestea. Se realizează astfel o creștere a capacității de circulație la nivelul întregii rețele urbane, pentru toate modurile de transport, pornind de la transportul public, auto, velo și pietonal, asigurând legătura lipsă a Inelului de mobilitate IV în zona de Vest, între cartierele din nord-nord-vestul Timișoarei și cele din zona sudică-sud-estică.

Prezentul proiect vine în continuarea măsurilor întreprinse de administrația locală pentru dezvoltarea rețelei urbane de transport bazat pe inele de circulație și axe radiale, a inițiativelor de modernizare a infrastructurii de tramvai și a infrastructurii de piste de biciclete pentru accesibilizarea zonei centrale prin moduri de deplasare nepoluante ca rezultat al rerutării valorilor de trafic de tranzit pe artere alternative.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 343 din data de 09.08.2023, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „C9b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, a fost aprobată valoarea divizată a investiției pe tronsoane, respectiv Tronsonul 1 – intersecția Str. Ion Barac – Bd. Dâmbovița – Splai N. Titulescu, inclusiv podul peste Bega, și Tronsonul 2 – intersecția Splai N. Titulescu – Str. Gării – platforma Solventul. Devizul general al obiectivului de investiții, la Capitolul 1.1 privind obținerea terenului, prevede suma de 5.877.883,25 lei.

Conform Planului de situație avizat de O.C.P.I Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/2024, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „**C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița**” din municipiul Timișoara județul Timiș, ocazie cu care s-a analizat și regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de această lucrare.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Sorina Paleu, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 24.425mp, din care 22.211mp aparțin UAT - Municipiul Timișoara, iar 2.214 mp reprezintă teren și construcții proprietate privată a unor persoane fizice și juridice.

Având în vedere HCLMT nr. 415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214mp și construcțiilor aferente proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „**C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița, facem următoarele precizări:**

- **se modifică art. 1 din HCLMT nr. 415/24.09.2024 după cum urmează:** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, în suprafață totală de 24.425 mp., potrivit documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”
- **se modifică art. 5 din HCLMT nr. 415/24.09.2024 după cum urmează:** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Timiș, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, sume ce urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara și se virează, în termen de 25 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele Municipiului Timișoara, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevazut la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3, precum și a Raportului de evaluare, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **se modifică art. 7** din HCLMT nr. 415/24.09.2024 după cum urmează: Se aprobă constituirea unui nou număr cadastral, în suprafață totală de 24.425 mp, conform Anexei nr. 2 și 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Timișoara și în administrarea Consiliului Local, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024 emis de OCPI Timiș.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214mp și construcțiilor aferente proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „**C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița**”