



HOTĂRÂREA nr. 453
din data de 15.10.2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214 mp și construcțiile aferente, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2024-031801/15.10.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024 - 031120/10.10.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru; Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 10.10.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024 - 031120/10.10.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 343/09.08.2023, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 415/24.09.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214 mp și construcțiile aferente, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (1), lit. a), alin. (2¹), alin. (3) lit e), art. 4, 5, alin (1) și (3), art. 7, 8 alin. (1), (2), (2²), (3) și 9 ale Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Având în vedere art. 4 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Având în vedere Legea nr. 287/2009, art. 562 alin. (3) privind Codul Civil; În conformitate cu prevederile art.129 și art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin.(1) și (3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, în suprafață totală de 24.425 mp., potrivit documentației „Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024, conform **Anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. 2: Se modifică art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2024, care va avea următorul conținut:

Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Timis, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, sume ce urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Timișoara și se virează, în termen de 15 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele Municipiului Timișoara, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevazut la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3**, precum și a Raportului de evaluare, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se modifică art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă constituirea unui nou număr cadastral, în suprafață totală de 24.425 mp, conform **Anexei nr. 2 și 3** la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Timișoara și în administrarea Consiliului Local, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024 emis de OCPI Timiș”.

Art. 4: Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2024 rămân neschimbate.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Timișoara, Direcția Valorificare Generală Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță și Direcția Economică.

Art. 6: Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC PROMETER M&G SRL ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**