



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2024-000601

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea spațiului situat în Timișoara, str. Pop de Băsești nr. 43, SAD 3 și SAD 4 către ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL, la valoarea chiriei stabilită prin raport de evaluare

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-017666/13.09.2024, ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL, solicită reatribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Pop de Băsești nr.43, parter, SAD 3 + SAD 4, în suprafață de 113,92 mp..

Acest spațiu a fost deținut de către Asociația Județeană de Fotbal, în baza contractului de închiriere nr.1541/01.07.2010, contractul a expirat și din acest motiv Asociația solicită reatribuirea spațiului.

Imobilul situat în Timișoara, str.Pop de Băsești nr.43, parter, SAD 3 + SAD 4, în suprafață totală utilă de 113,92 mp, înscris în CF nr. 410586-C1-U10 Timișoara si CF nr. 410586-C1-U11, nr.topo 17414, se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5450.02 cu valoare de inventar 96.993 lei și număr de inventar 5450.03 cu valoare de inventar 114.237 lei.

În ședința din data de 04.09.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015 și modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât atribuirea spațiului pe o perioadă de 3 ani, la prețul de închiriere determinat ca fiind 25% din valoarea rezultată din evaluare, respectiv 1,30 euro/mp/lună pentru SAD 3 și 1,63 euro/mp/lună pentru SAD 4.

Raportul de evaluare este efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., cu nr. 60572, valoarea stabilită prin raportul de evaluare este de **5,20 euro/mp/luna/su** pentru **SAD 3** și de **6,52 euro/mp/lună/su** pentru **SAD 4**. Chiria se va determina prin modul de calcul aprobat prin HCLMT nr.253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raport de evaluare întocmit de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, adică 1,30 euro/mp/lună pentru SAD 3 și 1,63 euro/mp/lună pentru SAD 4.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind atribuirea spațiului situat în Timișoara, str. Pop de Băsești nr. 43, SAD 3 și SAD 4 către ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL, pe o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii contractului**, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .