



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 440

din data de 15.10.2024

privind atribuirea spațiului situat în Timișoara, str. Pop de Băsești nr. 43, SAD 3 și SAD 4 către ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL, la valoarea chiriei stabilită prin raport de evaluare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. TMI2024 - 30836/08.10.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 29476/27.09.2024 al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din dat de 27.09.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 29476/27.09.2024

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al ședinței din data de 04.09.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.441/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.253/2023;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr.60572/16.05.2024, întocmit de SC APPRAISAL & VALUATION SA, prestatorul de servicii cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii.

Art.2: Se aprobă atribuirea spațiului situat în Timișoara, str.Pop de Băsești nr.43, SAD 3 și SAD 4, către ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL, pe o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii contractului.

Imobilul este împărțit astfel :

- SAD 3 în suprafață de 52,31 mp. situat la parter compus din camera, antreu, sală de prezentare, înscris în CF nr.410586-C1-U10, nr. topo 17414, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;
- SAD 4 în suprafață de 61,61 mp. situat la parter compus din sală birouri, magazine, wc, înscris în CF nr. 410586-C1-U11, nr. topo 17414, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;

Prețul chiriei pentru acest spațiu, a fost stabilit prin Raportul de evaluare efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., și este de 5,20 euro/mp/lună/su pentru SAD 3 și 6,52 euro/mp/lună/su pentru SAD 4.

Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, acesta reprezintă pentru SAD 3, $5,20 \text{ euro} \times 0,25 = 1,30 \text{ euro/mp/lună/su}$ și pentru SAD 4, $6,52 \text{ euro} \times 0,25 = 1,63 \text{ euro/mp/lună/su}$.

Art.3: Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Județene de Fotbal;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI