



ASEMT2024 – 3600/24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de Hotărâre privind

aprobarea Procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024-028951/24.09 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației.

Facem următoarele precizări:

Comisia de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara precum și a Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei, constituită în baza HCL nr. 199/2024 are obligația actualizării procedurii de lucru privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de unitățile de învățământ de stat în care nu se mai derulează activitate educațională.

Actualizarea procedurii comisiei se raportează la prevederile legale din Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023 actualizată și la ordinele de ministru în vigoare în acest domeniu.

Procedura se raportează la art. 146, alin. (7), (8) și (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 actualizată care reglementează schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în

imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației și se poate face pentru:

- a. *activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației conform alin. (7) din art. 146 Legea 198 a învățământului preuniversitar;*
- b. *terenul folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și spațiile/clădirile în care nu se mai desfășoară activități didactice pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației conform alin. (8) din art. 146 Legea 198 a învățământului preuniversitar;*
- c. *terenul folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și spațiile/clădirile în care nu se mai desfășoară activități didactice după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale conform alin. (11) din art. 146 Legea 198 a învățământului preuniversitar;*

Unele imobilele din unitățile de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pot rămâne disponibile din lipsă de elevi, în urma comasării sau dizolvării unor unități de învățământ, acestea putând fi închiriate, date în administrare sau în folosință gratuită, la solicitarea unor instituții publice, asociații, fundații, O.N.G.-uri persoane juridice, în condițiile legii.

Procedura include prevederile legale ale *Ordinului nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023*, precum și condițiile necesare acordării acestora. Astfel, se fac formulări clare asupra:

- a) condițiilor pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în funcție de tipul activități pentru care se solicită;
- b) stabilirii perioadei pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în funcție de tipul activități și instituții pentru care se solicită;
- c) etapelor inițierii proiectului de hotărâre de consiliul local pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale;
- d) documentelor care stau la baza schimbării destinației imobilelor și terenurilor care fac obiectul obținerii avizului ministerului educației;

e) situațiilor particulare care prevăd schimbarea destinației în vederea demolării.

În cazul, în care există solicitări de atribuire a unor astfel de imobile, acestea sunt analizate de *Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara* constituită în baza HCL nr. 199/2024, care își dă acordul pentru darea în administrare/folosință gratuită /închiriere, propune schimbarea destinației, stabilește perioada de dare în administrare/folosință gratuită/ închiriere, în condițiile legii, propunerile comisiei fiind supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În egală măsură, art. 108 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ prevede:

”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Eboșa procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/fără avizul conform al ministrului educației, a fost analizată în ședința din data de 05.09.2024 de *Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara* constituită în baza HCL nr. 199/2024.

Conform Procesului verbal din data de 05.09.2024 anexă la prezentul raport, Comisia a parcurs eboșa procedurii, membrii comisiei fiind de acord cu conținutul acesteia.

În aceste condiții se impune supunerea spre aprobarea Consiliului Local a procedurii procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/fără avizul conform al ministrului educației, prevăzută în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de

instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sanătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/fără avizul conform al ministrului educației, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Director General
Mihai Boncea

Director Executiv
Carmen Proteasa

Șef Serviciu Învățământ
Ramona Rosenblum

Consilier Serviciu Învățământ
Loredana Moga