



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000585

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat pe str. Drubeta nr. 62 , înscris în CF nr. 430491 Timișoara, nr. top. 14023/1 și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat pe str. Drubeta nr. 62 , înscris în CF nr. 430491 Timișoara, nr. top. 14023/1 și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. DO 459/03.09.2024 înregistrată la Primăria Mun. Timișoara cu nr. MTM2024-034504/03.09.2024, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara solicită transmiterea în administrare a terenului situat la intersecția străzilor Mareșal A. Averescu cu Drubeta , înscris în CF nr. 430491 Timișoara.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara dorește dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul municipiului Timișoara, inclusiv prin încheierea unor convenții de parteneriat cu furnizorii privați de servicii sociale din Timișoara. În acest scop , municipiul Timișoara pune la dispoziție terenul intravilan din loc. Timișoara, jud. Timiș, str. Drubeta nr. 62, înscris în CF nr. 430491 Timișoara, cu nr. top. 14023/1, suprafața de 706 mp. Terenul studiat este proprietatea privată a municipiului Timișoara, este liber de sarcini și este situat pe str. Drubeta nr. 62.

Serviciile sociale sunt considerate de utilitate publică. Acestea joacă un rol esențial în sprijinirea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, contribuind la bunăstarea socială și la coeziunea comunităților.

Prin intermediul serviciilor sociale, sunt oferite diverse forme de asistență, precum sprijin material, consiliere, educație, protecția copiilor, asistență pentru persoanele cu dizabilități sau vârstnici și alte servicii care au ca drept scop îmbunătățirea calității vieții.

Având în vedere impactul lor asupra societății și faptul că răspund unor nevoi sociale fundamentale, serviciile sociale sunt recunoscute ca fiind de interes public și de utilitate publică.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere cele mai sus menționate este necesară și trecerea terenului înscris în CF nr. 430491 Timișoara din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara .

Astfel în conformitate cu prevederile art. 108 litera a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, Consiliul Local poate da în administrare terenul în suprafața de 706 mp, situat pe str. Drubeta nr. 62, aparținând domeniului privat al municipiului Timișoara, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, în vederea dezvoltării serviciilor sociale la nivelul municipiului Timișoara, inclusiv prin încheierea unor convenții de parteneriat cu furnizorii private de servicii sociale din Timișoara.

Potrivit adresei Serviciului Juridic nr. TMI2024-027904/16.09.2024, în evidențele informatizate ale Serviciului Juridic figurează un litigiu pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, jud. Timiș, înscris în CF nr. 430491 Timișoara (CF vechi nr. 5782), nr. top. 14023/1, acest dosar nu afectează prezentul act administrativ.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-028051/16.09.2024, aceștia ne comunică faptul că potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, parcelela cu nr. top vechi Sarmăș 14023/1, înscrisă în C.F. Nr. nou 430491 Timișoara, Nr. CF vechi: 5782, a fost solicitată în baza Legii 87/2020, prin cererea cu nr. DO2021-001148/10.07.2020 (Reg. Spec. nr. crt. 110), de către numiții LAICHICI DORU-ANDREI și LAICHICI ANDREA. În urma analizării în cadrul ședinței din data de 17.05.2021, Comisia municipală de fond funciar Timișoara a respins cererea .

Facem precizarea că dosarele arătate mai sus nu afectează în nici un fel terenul care face obiectul prezentului act administrativ.

Potrivit art. 869 Cod Civil „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune , de organul care l-a constituit*”.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

– extrasul de carte funciară nr. 430491 Timișoara, eliberat prin cererea nr. 230567/12.09.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara;

– prevederile art. 129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat pe str. Drubeta nr. 62 , înscris în CF nr. 430491 Timișoara, nr. top. 14023/1 și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, asupra imobilului înscris în CF nr. 430491 Timișoara, situat în str. Drubeta nr. 62, pentru dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul municipiului Timișoara, inclusiv prin încheierea unor convenții de parteneriat cu furnizorii privați de servicii sociale din Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.