



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000567

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sporturi - Club Sportiv Școlar nr.1, asupra imobilului înscris în CF 409004 Timișoara, în suprafață de 34.524 mp, situat în str.I.Ionescu de la Brad nr.24

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sporturi - Club Sportiv Școlar nr.1, asupra imobilului înscris în CF 409004 Timișoara, în suprafață de 34.524 mp, situat în str.I.Ionescu de la Brad nr.24,

Imobilul înscris în CF 409004 Timișoara (CF vechi 134477) având nr.top.29863, teren în suprafață de 34.524 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, însă este grevat de un drept de administrare instituit în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sporturi – Club Sportiv Școlar nr.1, în baza Protocolului nr.988/2012 încheiat între Ministerul Administrației și Internelor și Clubul Sportiv Școlar nr.1.

Conform HG nr.1705/2006 și Declarației nr.1123560/28.05.2010, terenul situat în str.I.Ionescu de la Brad nr.24 a fost inițial înscris ca aparținând domeniului public al Statului Român, sub administrarea operativă a Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Timiș. Cu toate acestea, apartenența imobilului la domeniul public al Municipiului Timișoara a fost atestată prin HG.977/2002, și s-a reușit înscrierea acestui imobil în proprietatea instituției noastre, fapt atestat prin Încheierea nr.63251/19.04.2013 emisă de OCPI Timiș. În acest context, menținerea dreptului de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

administrare instituit anterior nu mai este justificată, având în vedere că dreptul de proprietate asupra acestui bun public aparține în mod incontestabil Municipiului Timișoara. Retragera dreptului de administrare devine, astfel, o măsură necesară pentru a permite o utilizare adecvată a acestei suprafețe în conformitate cu nevoile actuale de dezvoltare locală.

Potrivit Protocolului nr.988/2012, dreptul de administrare asupra acestui teren a fost transmis în scopul realizării unui bazin olimpic de înot. Această investiție trebuia să aducă beneficii comunității locale, oferind facilități pentru sport și educație. Cu toate acestea, de la momentul încheierii protocolului până în prezent, niciun fel de progres nu a fost realizat în vederea îndeplinirii acestui obiectiv. Terenul a rămas neutilizat, fiind practic abandonat. În loc să servească drept o platformă pentru facilități sportive sau educaționale, așa cum era inițial prevăzut, terenul nu a adus niciun beneficiu public în toți acești ani. Această situație evidențiază lipsa de implicare și gestionare responsabilă din partea Clubului Sportiv Școlar nr.1, iar menținerea acestui drept de administrare nu mai poate fi justificată. În condițiile în care nevoile comunității pentru infrastructură sportivă și alte proiecte publice sunt în continuă creștere, este evident că acest teren trebuie redat în administrarea Municipiului Timișoara pentru a fi utilizat într-un mod eficient și în beneficiul cetățenilor.

Așa cum reiese din art.869 Cod Civil, dreptul de administrare poate fi revocat atunci când interesul public o impune. În acest caz, interesul public este clar afectat prin neutilizarea eficientă conform scopului conferit, ceea ce justifică necesitatea retragerii acestui drept de administrare de administrare.

Având în vedere că acest imobil este deținut în proprietate de Municipiul Timișoara, instituția noastră are obligația de a asigura o gestionare eficientă și responsabilă a bunurilor din domeniul public. În contextul în care terenul a rămas neutilizat și nu aduce nicio valoare concretă pentru cetățeni, menținerea acestei situații nu este justificată, cu atât mai mult cu cât există o cerere crescândă de investiții în infrastructura sportivă și educațională.

În contextul dezvoltării urbane și al necesităților crescânde ale comunității locale, terenul în suprafață de 34.524 mp situat în str.I.Ionescu de la Brad nr.24 reprezintă o resursă valoroasă care poate fi utilizată mult mai eficient în beneficiul public. Municipiul Timișoara se confruntă cu o nevoie mare de spații dedicate infrastructurii sportive, educaționale și de agrement, iar suprafața acestui teren oferă un potențial considerabil pentru diverse proiecte de interes public. În vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor și a satisfacerii cererilor actuale pentru facilități sportive moderne, zone de recreere sau proiecte de infrastructură educațională, este imperios necesar ca Municipiul Timișoara, să valorifice acest teren în mod responsabil și eficient.

Prin retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sporturilor - Club Sportiv Școlar nr.1, acest imobil ar putea fi integrat în viitoarele planuri de dezvoltare urbanistică, asigurându-se astfel o utilizare corespunzătoare și benefică pentru întreaga comunitate. În acest fel, Municipiul Timișoara în calitate de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

proprietar al acestui imobil, va putea implementa proiecte care să răspundă direct necesităților cetățenilor, contribuind la creșterea atractivității și funcționalității orașului.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare instituit în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sporturi - Club Sportiv Școlar nr.1, asupra imobilului înscris în CF 409004 Timișoara, în suprafață de 34.524 mp, situat în str.I.Ionescu de la Brad nr.24, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.