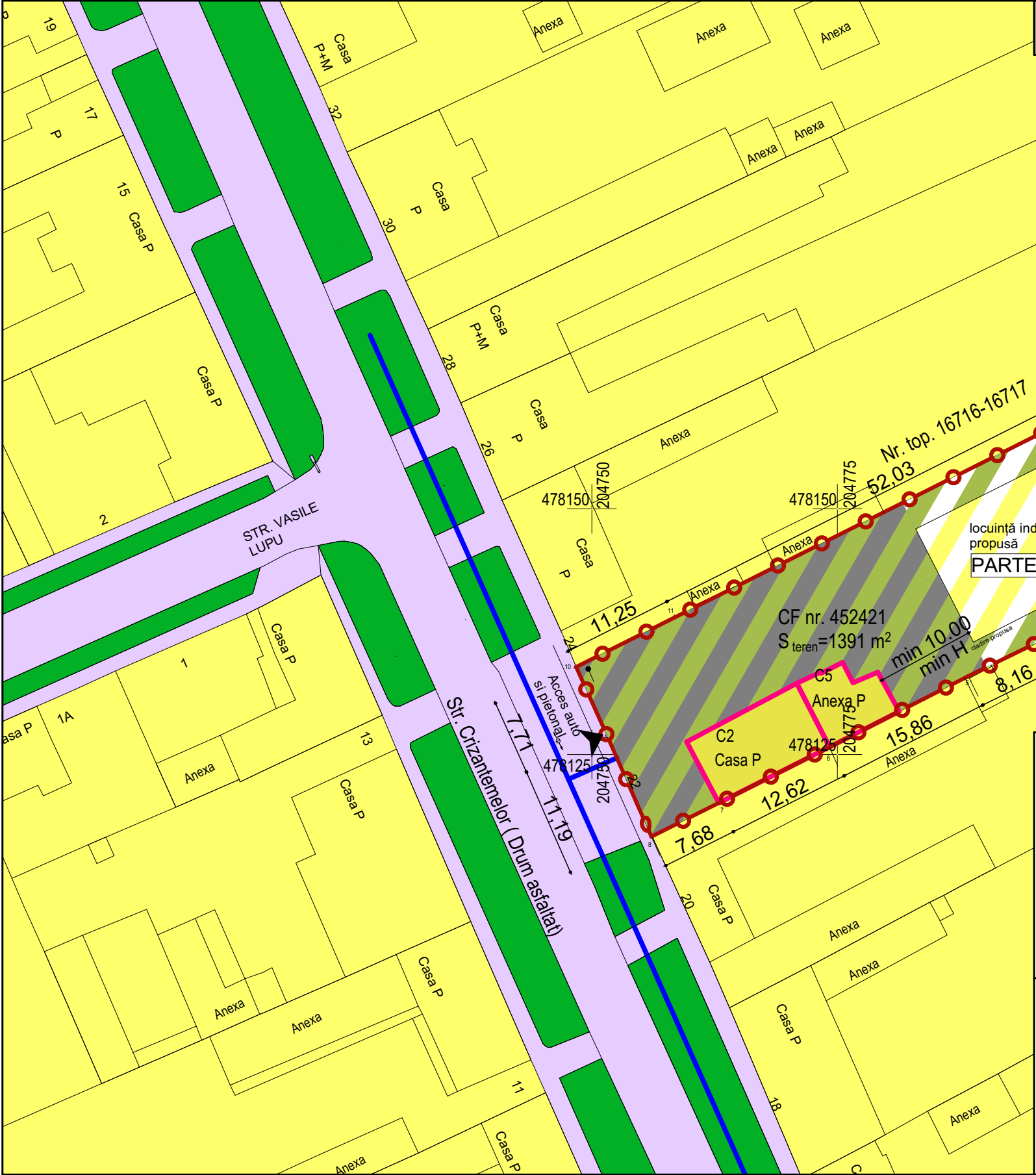


P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren
Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara



BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
Suprafața terenului intravilan	1391 mp	100 %	1391 mp	100%
Zonă locuințe individuale	556,4 mp	max 40%	486,85 mp	max 35 %
Zonă spații verzi	conform HCL 289/2022		695,5 mp	min 50 %
Zonă spații verzi,parcaje, circulații auto și pietonale	-	-	208,65 mp	max 15 %
TOTAL	1391 mp	100 %	1391 mp	100 %

Indici urbanistici conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime max.
Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare	max 40%	-	max P+2E

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:

	P.O.T.	C.U.T	Regim de înălțime propus
Locuințe individuale	max 35%	max 0,6	Parter
H _{max} cornișă= 6m H _{max} coamă=9m			



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe individuale/ pentru maxim două familii și funcțiuni complementare
- Zonă spații verzi existente
- Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
- Clădiri existente pe teren care se păstrează

ZONIFICARE PROPOS

- Zonă locuințe individuale propusă (pt. o singură familie)
- Zonă spații verzi propusă
- Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale în interiorul parcelei
- Racordare rețea electrica conform Aviz Enel nr. 17623529/06.2023

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu						
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data			
 SUMSTUDIO PLAN S.R.L. - TIMISOARA, Str. Mihail Sadoveanu nr. 7 - J 35/4219/21.10.2021 - CUI 45095558 - tel 0743091859 - sumstudioplan@gmail.com				Beneficiar:	Rizeanu Adrian, Rizeanu Helga	Proiect nr.:	
				Amplasament:	Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara	7/PCR/2023	
	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire:	P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren	Faza:	
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu			Data: Decembrie 2023	Titlu planșă:	Reglementari urbanistice	P.U.D.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Planșa nr.:				
	arh. Laura Stanciu						
Desenat	arh. Laura Stanciu					42,0x29,7	