



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 415

din data de 24.09.2024

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214 mp și construcțiile aferente , proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2024 - 029017/24.09.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024 - 028934 din data de 24.09.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 24.09.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024 - 028934 din data de 24.09.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 343/09.08.2023, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „C9b. Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”;

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (1), lit. a), alin. (2[^]1), alin. (3) lit e), art. 4, 5, alin (1) și (3), art. 7, 8 alin. (1), (2), (2[^]2), (3) și 9 ale Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) al Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative;

Având în vedere Legea nr. 287/2009, art. 562 alin. (3) privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) , 133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local al obiectivul de investiții „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița”, în suprafață de 2.214 mp, potrivit Planului Topografic realizat în sistem Stereografic 1970, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere avizat și recepționat de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren în suprafață de 2.214 mp și construcțiile aferente - proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, situate în amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „C9 b Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectat de coridorul lucrării de interes local, conform Referatului de admitere emis de O.C.P.I.Timiș cu nr. 4448/11.09.2024 (**Anexa nr. 1**).

Art.3: Se însușește Raportul de evaluare nr.96/13.09.2024 (anexat la prezenta hotărâre), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin EVAL SUN, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând teren și construcții în suprafață de 2.214 mp - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4: Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Timișoara a sumei de 5.830.180,16 ron care se va acorda proprietarilor privați afectați, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 5: Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara sau persoana legal desemnată de acesta, pentru toate documentele prevăzute în procedura de expropriere precum și emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7: Se aprobă constituirea nr. nou cadastral, în suprafață totală de 22.211 mp, conform Anexei nr. 2 și 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Timișoara și în administrarea Consiliului Local, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere conform Procesului verbal de recepție nr. 4448/11.09.2024 emis de OCPI Timiș.

Art. 8: Se aprobă completarea și actualizarea inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Timișoara, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 9: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Timișoara, Direcția Valorificare Generală Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Menținere și Direcția Economică.

Art.10: Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art.11: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC PROMETER M&G SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI