



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 41**

**din data de 22.02.2024**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Gheorghe Doja nr.31, ap SAD1, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, la prețul de vânzare de 130.000 euro**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-003284 din data 09.02.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024-003284 din data de 09.02.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate UAT-Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 12.02.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-003284 din data de 09.02.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și avizul Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitările nr.MTM2024-004950 din data 02.02.2024, MTM2024-005545 din 06.02.2024 ale doamnei CURTU MĂRIOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD1, aferent imobilului din Timișoara, jud Timiș, strada Gheorghe Doja nr.31, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, cu suprafața utilă de 168 mp, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia, la prețul de vânzare de 130.000 euro;

Conform Adresei nr.160 din data de 18.01.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat și că își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.31, ap.SAD1, este inclus în Ansamblul urban VIII, cod LMI TM-II-a-B-06109, poziția 95, conform Listei Monumentelor Istorice

a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

La adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.31, Primaria Timișoara nu deține în proprietate apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplina în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetica, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat la adresa de mai sus și anume că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu Hotărârii Consiliului Local nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.c) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap SAD1, aferent imobilului din strada Gheorghe Doja nr.31, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, la prețul de vânzare de 130.000 euro.

**Art.2:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.3:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei CURTU MĂRIOARA;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER**

**PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CAIUS ȘULI**