



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

TMI 2024-003284/09.02.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Gheorghe Doja nr.31, ap SAD1, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, la prețul de vânzare de 130.000 euro

Având în vedere solicitările nr.MTM2024-004950 din data 02.02.2024, MTM2024-005545 din 06.02.2024 ale doamnei CURTU MĂRIOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD1, aferent imobilului din Timișoara, jud Timiș, strada Gheorghe Doja nr.31, identificat cu CF nr.410435-C1- U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, cu suprafața utilă de 168 mp, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia, la prețul de vânzare de 130.000 euro;

Conform adresei nr.160 din data de 18.01.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului susmenționat și că își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.31, ap.SAD1, este inclus în Ansamblul urban VIII, cod LMI TM-II-a-B-06109, poziția 95, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Primăria Timișoara nu deține în proprietate apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.31.

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Menținere Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015; În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3