



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Gheorghe Doja nr.31, ap SAD1, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, la prețul de vânzare de 130.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Gheorghe Doja nr.31, ap SAD1, identificat cu CF nr.410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, la prețul de vânzare de 130.000 euro;

Având în vedere solicitările nr.MTM2024-004950 din data 02.02.2024, MTM2024-005545 din 06.02.2024 ale doamnei CURTU MĂRIOARA, proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD1, aferent imobilului din Timișoara, jud Timiș, strada Gheorghe Doja nr.31, identificat cu CF nr.410435-C1- U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, cu suprafața utilă de 168 mp, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia, la prețul de vânzare de 130.000 euro;

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr.160 din data de 18.01.2024, prin care Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Gheorghe Doja nr.31, ap.SAD1, este inclus în Ansamblul urban VIII, cod LMI TM-II-a-B-06109, poziția 95, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform extrasului de carte funciară, 410435-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 410435-C1-U2, ap.SAD1 (fost apartament nr.1, cu 2 camere, antreu, wc, hol, antreu, baie, bucătărie, cămară de alimente), are o suprafață utilă de 168 mp;

Are acces direct din exterior cu creare Demisol (cu 2 încăperi), cu terasă, magazie, boxă la subsol de 22.82 mp și cu 175/504 mp teren, situate la stradă în stânga intrării.

-La solicitarea noastră, transmisă direcțiilor si serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului am primit următoarele răspunsuri:

- Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială –Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

„ Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuielii, zugrăvelii și tâmplăriei exterioare. De asemenea clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). ”

- Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că acest imobil nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara; De asemenea la această adresă Municipiul Timișoara nu deține alte SAD-uri;

-Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acest imobil nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

-Direcția Generală de Investiții și Mentenanță-Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetică ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/ 2015;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2