



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000501

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447102 Timișoara, CF nr. 439531 Timișoara, CF nr. 400258 Timișoara, CF nr. 448651 Timișoara, CF nr. 424427 Timișoara, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447102 Timișoara, CF nr. 439531 Timișoara, CF nr. 400258 Timișoara, CF nr. 448651 Timișoara, CF nr. 424427 Timișoara, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului Timișoara și au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în str. Bucovina, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 447102 Timișoara (CF vechi 77652) nr. top. 30733, suprafață 1060 mp, având categoria de folosință altele – parcare ;
2. Teren situat în intravilan Timișoara, zona Bucovina, înscris în CF nr. 439531 Timișoara (CF vechi 77651) nr. top. 30720, suprafață 242 mp, are categoria de folosință altele – spații verzi;
3. Teren situat în intravilan Timișoara str. Irlanda nr. 35, înscris în CF nr. 400258 (CF vechi 65926) nr. top. 30188, suprafață 154 mp, categoria de folosință altele – teren de acces ;
4. Teren situat în Timișoara, înscris în CF nr. 448651 Timișoara (CF vechi 131272) nr.. top. 3540/2/2, suprafață 1114 mp, categoria de folosință drum ;
5. Teren situat în intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 424427 (CF vechi 131272) nr. top. 3546/2, suprafață 2810 mp, categoria de folosință drum .

Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara. Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt în proprietatea Statului Român și folosința directă a Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenurile menționate mai sus nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al municipiului.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36 alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor mai sus menționate este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Conform evidenței Serviciului Juridic figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilele înscrise în CF nr. 400258 Timisoara, CF nr. 448651 Timisoara, CF 424427 Timisoara. Facem precizarea că dosarele înscrise nu afectează în nici un fel terenurile care fac obiectul prezentului act administrativ

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar unele din imobilele mai sus menționate au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, acestea fiind soluționate conform Legii nr. 18/1991 iar cererile nesoluționate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 au fost transmise Comisiei tehnice de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea soluționării. Facem precizarea că dosarele mai sus arătate nu afectează în nici un fel terenurile care fac obiectul prezentului act administrativ

Conform evidenței Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru imobilele care fac obiectul prezentului raport nu au fost revendicate conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.*

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447102 Timișoara, CF nr. 439531 Timișoara, CF nr. 400258 Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

CF nr. 448651 Timișoara, CF nr. 424427 Timișoara, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.