



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului în ceea ce privește operațiunea de reapartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș

Având în vedere solicitarea cu numărul MTM2024-028018 depusă de către Asociația de Proprietari 3 August 1919 nr. 5 privind emiterea acordului în ceea ce privește operațiunea de reapartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș, documentație întocmită de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru PFA MUT FLORIN , certificat de autorizare cat. A emis de ANCPI seria RO-B-F nr. 1309/2010 facem următoarele precizări:

- Operațiunea de reapartamentare a imobilului indentificat prin cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara este solicitată de către Asociația de Proprietari 3 August 1919 nr.5 pentru a fi actualizate suprafețele utile, cotele părți indivize și cota parte din teren ale fiecărui spațiu de tip locuință și SAD .
- Imobilul înscris în cartea funciară nr. 414383-C1-U5 Timișoara este în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara indentificat ca și SAD 1-boxa în pod cu 3,54 % pc și 17/490 mp teren în folosință. Ca urmare a acestei operațiuni imobilul va avea o suprafață utilă de 61,5 mp, 4,31 % pc și 21/490 mp teren în folosință.
- A fost verificată documentația întocmită de către topograf autorizat PFA MUT FLORIN compusă din : Relevu imobil (plan subsol, plan parter, plan etaj1, plan etaj 2, plan pod); Foaia Colectivă și memoriu tehnic. În urma verificării documentației depuse rezultă că aceasta respectă normele legislative și situația faptică din teren.
- Primăria Municipiului Timișoara prin Directia Generala Valorificare Drepturi De Proprietate ale UAT și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru nu își asumă eventualele costuri ce vor fi generate ca urmare a operațiunii de reapartamentare a imobilului indentificat prin cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara , acestea rămânând integral în sarcina Asociației de Proprietari 3 August 1919 nr. 5.

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, a destinațiilor încăperilor, precum și întocmirea corectă a releveelor revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA MUT FLORIN , certificat de autorizare cat. A emis de ANCPI seria RO-B-F nr. 1309/2010.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-024210 din 08.08.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul teren intravilan situat în Timișoara, str. 3 August, nr. 5, județul Timiș, înscris în CF nr. 414383 Timișoara, CF nr. vechi 113667, nr. top. 5715/1 și CF col. nr. 414383-C1.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-024851 din 14.08.2024, rezultă faptul că, pentru teren intravilan situat în Timișoara, str. 3 August, nr. 5, județul Timiș, înscris în CF nr. 414383 Timișoara, CF nr. vechi 113667, nr. top. 5715/1 nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm că pentru imobilul teren intravilan situat în Timișoara, str. 3 August, nr. 5, județul Timiș, înscris în CF nr. 414383 Timișoara, CF nr. vechi 113667, nr. top. 5715/1 și CF col. nr. 414383-C1 nu figurează în evidențele Biroului Clădiri și Terenuri cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Scopul emiterii acordului în ceea ce privește operațiunea de reapartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș este reglementarea juridică a imobilului în cauză.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind însușirea documentație întocmită de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru PFA MUT FLORIN , certificat de autorizare cat. A emis de ANCPI seria RO-B-F nr. 1309/2010 ,pentru emiterea acordului operațiunii de reapartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș, mai sus prezentate