

Anexa

la HCL nr.

CONTRACT DE MANDAT

Nr. .../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale Ghidului solicitantului de finanțare-Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Acest contract se încheie în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari nr. din data

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara, cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul C.D. Loga, nr. 1, județul Timiș, telefon: 0256.969, email: primariatm@primariatm.ro, cod de identificare fiscală 14756536, reprezentată legal prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de mandatar,

și

Asociația de proprietari cu sediul în municipiul Timișoara, str....., nr, bl....., telefon, cont IBAN....., deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dl....., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip, seria, nr....., eliberat de, la data de, domiciliat în municipiul Timișoara, str., nr., bl., sc., et., ap., născut la data de, în localitatea, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal în calitate de mandant.

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către Asociația de proprietari..... (mandant), în calitate de beneficiar al investiției, a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Timișoara (mandatar) să stabilească și să efectueze în numele și pentru mandant, măsurile și acțiunile ce se impun pentru pregătirea, solicitarea finanțării, contractarea și implementarea unui proiect prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare aprobat de Autoritatea de Management a Programului Regional Vest prin decizia nr. 38 din data de 26.01.2024, pentru reabilitarea energetică a ... (se vor menționa datele imobilului care va face obiectul proiectului).

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2. (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea pe toată durata contractului de valabilitate a contractului de finanțare semnat de mandatar în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 sau până la recuperarea de către Unitatea Administrativ Teritorială, Municipiul Timișoara, de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia, conform clauzelor contractuale, oricare intervine ultima.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante

Art. 3. **Obligațiile Unității Administrative Teritoriale Municipiul Timișoara sunt următoarele:**

- a) să întreprindă toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului de finanțare -Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1.
- b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1.
- c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e) să asigure întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru acestea;
- f) să asigure realizarea Proiectului tehnic de execuție (PT);
- g) să pună la dispoziția Asociației de proprietari documentația tehnico-economică (inclusiv expertiza tehnică) și raportul de audit energetic, și să încheie un act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării, la această fază a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile;
- h) să întreprindă demersurile necesare și să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru lucrările care fac obiectul proiectului finanțat din Programul Regional Vest 2021-2027;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare - eligibile și neeligibile, în condițiile rambursării ulterioare din Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră a sumelor cheltuite, în cazul semnării contractului de finanțare, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare și ale Contractului de finanțare;
- j) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare, toate serviciile și lucrările necesare pentru implementarea proiectului, și să asigure derularea contractelor de achiziție publică cu respectarea prevederilor legale și în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
- k) să pună la dispoziția mandantului prin președinte, Proiectul pentru obținerea Autorizației de Construire și devizul general al investiției faza PAC și, dacă este cazul, să încheie un act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea valorii investiției și a sumelor din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale;
- l) să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră a sumelor cheltuite, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare;
- m) are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare, cheltuieli eligibile și neeligibile, în condițiile rambursării a maxim 85% din cheltuielile eligibile din FEDR și 13% de la bugetul de stat, contribuția proprie la finanțarea investiției este de minim 2% din valoarea totală eligibilă a investiției, respectiv din suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect.
- n) să finanțeze toate costurile neeligibile aferente proiectului, cu recuperarea ulterioară de la mandant a acestora, dacă este cazul, în cuantumul și condițiile prevăzute de OUG nr. 18/2009 și documentele specifice Ghidului Solicitantului de finanțare, stabilite prin hotărâre a autorității deliberative;
- o) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- p) în cazul în care, pe parcursul derulării proiectului, se modifică durata sau valoarea contractelor de servicii și/sau a contractului de lucrări, în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul are obligația să întocmească și să transmită Asociației de Proprietari, spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu modificările corespunzătoare;
- q) să predea Asociației de Proprietari completările pentru Cartea tehnică a construcției, pentru lucrările executate, conform legislației în vigoare;
- r) la finalul implementării proiectului, să transfere bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect către mandant pe bază de proces-verbal;

Art. 4 (1) Obligațiile Asociației de Proprietari sunt următoarele:

- a) să pună la dispoziția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației de Proprietari prin care se aprobă:
 - solicitarea finanțării pentru reabilitarea energetică a imobilului prin Programul Regional Vest 2021-2027, în condițiile Ghidului Solicitantului de finanțare;
 - intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice așa cum vor fi stabilite în Raportul de audit energetic și în documentația tehnico-economică;
- b) în cazul în care denunță unilateral contractul ori în situația imposibilității executării lucrărilor din culpa sa, să transfere Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara sumele aferente tuturor cheltuielilor efectuate până în acel moment de aceasta pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului;
- c) să transfere, către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara, prin intermediul proprietarilor apartamentelor reabilite sumele din proiect, reprezentând cheltuieli neeligibile ce revin acestora, dacă este cazul, în cuantumul și condițiile prevăzute de OUG 18/2009 și documentele specifice Ghidului Solicitantului de finanțare și stabilite prin hotărâre a autorității deliberative.
- d) Cheltuielile neeligibile cuprind cel puțin următoarele:
 - cheltuielile neeligibile reprezentând costul lucrărilor de intervenție pentru apartamentele ai căror proprietari sunt persoane juridice, spațiile comerciale, spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (apartamente transformate în sedii de firmă, în spații comerciale sau alte destinații etc), în procent de 100% din valoarea cheltuielilor C+M+E, corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale.
 - sunt considerate ca și cheltuieli neeligibile și valoarea cheltuielilor detaliate în Ghidul Solicitantului de finanțare Eficiență Energetică Clădiri Rezidențiale care depășesc limitele maxime așa cum sunt menționate la secțiunea A din Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile, acolo unde sunt prevăzute limitări;
- e) Orice alte cheltuieli generate de proiect și încadrate prin Ghidul Solicitantului de finanțare precizate în Anexa 5_Lista cheltuieli eligibile/ neeligibile IR3.1.A, vor fi recuperate, după caz, într-o cotă ce va fi stabilită prin hotărâre a autorității deliberative o dată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției și consemnată într-un Act adițional la prezentul contract de mandat în conformitate cu legislația în vigoare, în cuantumul și condițiile prevăzute de OUG nr. 18/2009 și documentele specifice Ghidului Solicitantului de finanțare.
- f) Să intre în legalitate cu șarpantele executate fără autorizație de construire nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, intervențiile la șarpante (inclusiv lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel) fiind cheltuieli eligibile în cadrul proiectului;
În caz contrar, șarpantele vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, pe cheltuiala Asociației/proprietarilor și aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului .
- g) Să demoleze, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, toate categoriile de lucrări privind izolarea termică (parțială) a părții opace a fațadelor și închiderea balcoanelor, executate FĂRĂ autorizație de construire, în situația în care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului realizată de proiectant, urmând ca toate cheltuielile aferente demolării să fie suportate de locatari, aceasta cheltuiala nu va face obiectul proiectului .
- h) să intre în legalitate cu extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului, executate fără autorizație de construire, până cel mai târziu la data recepției la terminarea lucrărilor, reabilitarea acestora fiind cheltuială eligibilă în cadrul proiectului.
În caz contrar, extinderile blocurilor (inclusiv extinderi de balcoane/logii), construite ulterior execuției blocului vor fi demolate, concomitent cu derularea lucrărilor, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor, urmând ca toate cheltuielile aferente demolării să fie suportate de locatari, această cheltuială nu va face obiectul proiectului
- i) să notifice de îndată Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara cu privire la orice modificări ale tipului de proprietar/de destinație a apartamentelor/spațiilor comerciale pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat prin proiect, precum și cu privire la orice alte aspecte care pot afecta accesarea finanțării și implementarea proiectului;
- j) În cazul în care pe parcursul selecției, evaluării și contractării cererii de finanțare intervin schimbări care afectează condițiile de eligibilitate, cum ar fi schimbări ale proprietarilor și/sau orice alte schimbări care afectează încadrarea anumitor apartamente în categoria celor care pot beneficia de finanțare nerambursabilă sau proprietari care beneficiază de ajutoare de natură socială, este responsabilitatea asociației de proprietari să notifice Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara cu privire la aceste modificări;

- k) să pună la dispoziția Unității Administrativ- Teritoriale Municipiul Timișoara extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000, dacă acestea sunt în posesia Asociației;
- l) să pună la dispoziția Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara toate documentele necesare pentru pregătirea, solicitarea finanțării, contractarea și implementarea proiectului;
- m) să împuternicească președintele Asociației să semneze actele adiționale la prezentul contract, precum și orice alte documente necesare pentru implementarea proiectului, dacă este cazul;
- n) să procedeze la demontarea și remontarea instalațiilor de supraveghere video, interfon, aparate de aer condiționat, cabluri de curent, internet, TV, etc;
- o) să procedeze, dacă este cazul, la demontarea și remontarea conductelor de gaze de pe fațade;
- p) să procedeze la demontarea grilajelor aferente apartamentelor de la nivelurile inferioare, remontarea fiind posibilă doar cu acordul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara, pentru a nu afecta lucrările de reabilitare termică efectuate;
- q) să procedeze la demontarea și dezafectarea tuturor construcțiilor provizorii neautorizate amplasate pe terasele blocurilor de locuințe sau alte zone aferente blocului (scări de acces personal, copertine, antene, etc.);
- r) să procedeze la igienizarea /deratizarea spațiilor tehnice în vederea asigurării condițiilor optime pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- s) să pună la dispoziție, în mod gratuit, spațiile disponibile/ amplasamentele aflate în proprietatea acestora, după caz, pentru organizarea de șantier și să nu obstrucționeze lucrările de reabilitare;
- t) să asigure condițiile și să ia măsurile necesare astfel încât executantul să poată respecta prevederile autorizației de construire, ale proiectului tehnic și ale detaliilor de execuție.
- u) Să accepte înlocuirea tâmplăriei existente - ferestre și balcoane, conform proiectului tehnic, pentru îndeplinirea cerințelor legate de emiterea certificatului de performanță energetică, sau să declare pe proprie răspundere sub semnătură privată că tâmplăria existentă este la aceeași parametrii tehnici sau parametrii tehnici superiori față de cea din proiectul tehnic de reabilitare.
- v) să mandateze un reprezentant ce va avea calitatea de membru în comisia pentru recepția la terminarea lucrărilor;
- w) să efectueze recepția finală, în conformitate cu prevederile legale;
- x) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului (conform Contractului de finanțare), menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- y) să asigure reprezentanților Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara./ADR Vest și/sau altor structuri cu atribuții de control/verificare/audit privind finanțările nerambursabile din Programul Regional Vest 2021-2027, accesul în imobil precum și la documentele aferente proiectului în vederea efectuării unor misiuni de control atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare;
- z) să suporte toate cheltuielile proiectului avansate de către mandatar, în situația în care, din motive independente de mandatar, se retrage din proiectul de creștere a performanței energetice a blocului de locuințe/încetează prezentul contract.

(2) Obligațiile președintelui asociației de proprietari sunt:

- a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile calendaristice de la primire, la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara sau a unui anunț care să prevadă cum și unde pot fi consultate acestea, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- b) să asigure aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție, sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, precum și orice alte aspecte care țin de implementarea proiectului, dacă este cazul. În acest sens, va convoca adunarea generală a proprietarilor în maximum 10 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și a oricăror alte solicitări cu privire la implementarea proiectului, cu excepția adunărilor generale extraordinare sau a adunărilor generale reconvocate care se pot convoca, cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită;
- c) să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuință, respectiv de spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de intervenție a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari 100% din valoarea aferentă (C+M+E);

- d) să solicite proprietarilor de apartamente, care au executat lucrări fără Autorizație de Construire, acordul scris privind intrarea în legalitate, iar până cel târziu la primirea notificării privind demararea etapei precontractuale (notificare transmisă de către Autoritatea de management, Autorității Contractante), să se asigure că aceștia vor face demersurile pentru intrarea în legalitate sau pentru demolarea construcției executate fără Autorizație de Construire.
- e) să semneze orice act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării unor eventuale cheltuieli neeligibile, precum și orice alte aspecte care țin de implementarea proiectului, dacă este cazul. De asemenea, sunt considerate ca și cheltuieli neeligibile și valoarea cheltuielilor detaliate în Ghidul Solicitantului de finanțare Eficiență Energetică Clădiri Rezidențiale care depășesc limitele maxime așa cum sunt menționate la secțiunea A din Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile, acolo unde sunt prevăzute limitări;
- f) să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara, în maximum 30 zile lucrătoare de la primirea solicitării în acest sens.

Art. 5. Președintele asociației de proprietari este responsabil de veridicitatea informațiilor, datelor și semnăturilor din toate documentele transmise către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara.

Art. 7. În cazul în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și emiterea acordurilor și hotărârilor prevăzute de lege, asociația de proprietari, în mod nejustificat, refuză predarea amplasamentului sau obstrucționează derularea contractului de execuție lucrări în cursul executării lucrărilor și notifică Unitatea administrativ teritorială cu privire la retragerea din Programului Regional Vest 2021-2027 ori cu privire la încetarea contractului, Unitatea administrativ teritorială este îndreptățită să considere reziliat contractul încheiat cu asociația de proprietari, cu obligația asociației de proprietari la plata cu titlul de prejudiciu a contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de Unitatea administrativ teritorială pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe până la momentul încetării contractului în aceste situații.

Art. 8. Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

CAPITOLUL IV **Încetarea contractului**

Art. 9 . Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- 1) prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile.
- 2) prin rezilierea de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea prejudiciată, în caz de neîndeplinire de către oricare dintre părți, la termen și/sau în mod corespunzător, a obligațiilor contractuale asumate.
- 3) la solicitarea Asociației de Proprietari, atunci când aceasta hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, în orice fază din etapa de pregătire sau de contractare a proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție, caz în care va suporta toate cheltuielile efectuate până în acel moment pentru pregătirea și implementarea proiectului.
- 4) prin denunțarea unilaterală a contractului de către Asociația de proprietari, după începerea execuției lucrărilor de intervenție, caz în care aceasta este obligată să transfere Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara sumele aferente tuturor cheltuielilor efectuate până în acel moment de aceasta pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului;
- 5) la solicitarea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Timișoara în cazul în care, în urma procesului de evaluare și selecție, proiectul nu este acceptat la finanțare din Programul Regional Vest 2021-2027.
- 6) În situația în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 emite o decizie de reziliere a contractului de finanțare și dispune recuperarea sumelor plătite sau în cazul în care contractul de finanțare încetează cu acordul părților.

CAPITOLUL VI **Forța majoră**

Art. 10. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 11. Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 12. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 14. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 15. - Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 16. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 17. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 18. Dacă notificarea se trimite prin fax/email, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului/ emailului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 19. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 20. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 22. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea Adunării Generale a Asociației /Hotărârea Proprietarilor nr. din data de..... privind aprobarea participării în proiectul ce va fi pregătit și depus de Municipiul/Orașul în cadrul apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/.... din cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale și aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice așa cum vor fi stabilite în Raportul de audit energetic și documentația tehnico-economică;

- anexa nr. 2 Tabel anexă la Hotărârea AGAP în care să fie incluse și următoarele informații:

a) acordul membrilor asociației de proprietari emis în conformitate cu prevederile legale aplicabile din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările ulterioare, pentru mandatarea UAT Municipiu/ Oraș în vederea solicitării finanțării în cadrul PR Vest 2021 - 2027 pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică faza PT și Raportul de audit energetic aprobate prin HCL nr.....;

b) acordul tuturor proprietarilor apartamentelor/spațiilor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor;

c) Numărul apartamentelor de tipul:

- apartamente cu destinație locuință (inclusiv apartamente declarate la ONRC ca sedii sociale de firma, unde nu se desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a solicitantului de finanțare sau a autorităților și instituțiilor publice;

- spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin, indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorități și instituții publice).

- Decizia de a include sau nu în cadrul proiectului spațiile comerciale/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, a persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorități și instituții publice)

- - alte documente, după caz.

Art. 23. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 24. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 25. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

.....

Președinte,

.....

Unitatea administrativ teritorială

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMAR

DOMINIC FRITZ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
STELIANA STANCIU

CFP

D.G.I.M./
MIHAI FLORESCU

DIRECȚIA REVITALIZARE
GABRIELA BICA

SERVICIU EICIENTIZARE ENERGETICĂ
CRISTINA BABESCU

CONSILIER
SERVICIUL JURIDIC

Nr.....din data

Nr.din data