



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000526

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotarare privind aprobarea modelului de contract de mandat încheiat între Municipiul Timisoara și asociațiile de proprietari cu privire la stabilirea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru depunerea și derularea proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale finanțate prin intermediul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara intenționează depunerea Cererilor de finanțare respectiv semnarea Contractelor de finanțare în vederea accesării fondurilor nerambursabile în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027 și a realizării obiectivelor propuse, în cel mai scurt timp posibil.

Perioada în care pot fi depuse proiectele în vederea finanțării, este cuprinsă între 26.04.2024 ora 12:00:00 – 26.01.2025, ora 12:00:00, fiind astfel necesară realizarea documentației tehnice în vederea depunerii de cereri de finanțare pentru eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale prin Programul Regional Vest 2021-2027.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Conform Ghidului Solicitantului de finanțare Eficiență Energetică – Clădiri Rezidențiale, una dintre condițiile specifice de accesare a finanțării este încheierea unui contract de mandat între U.A.T. Municipiul Timișoara și Asociațiile de proprietari, care reglementează, în principal, obligațiile părților contractante și mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Autoritatea de management pune la dispoziția Beneficiarului prin intermediul Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) un model orientativ de contract de mandat - Anexa 24_Model orientativ Contract UAT_AP_IR 3.1A precum și Anexa 5_Lista cheltuieli eligibile/ neeligibile IR3.1.A, unde sunt detaliate și enunțate activitățile eligibile și categoriile de cheltuieli neeligibile.

În conformitate cu Ghidul Solicitantului de finanțare (GSF) valoarea maximă eligibilă a unui proiect trebuie să se încadreze în pragul de 300 euro/mp suprafața desfășurată, cheltuieli care vor fi preluate în cota 85% de FEDER și 13% Bugetul de stat, 2% contribuție proprie UAT Municipiul Timișoara.

În ceea ce privește cheltuielile generate de proiect și încadrate prin GSF în categoria cheltuielilor neeligibile, acestea vor fi recuperate într-o cotă ce va fi stabilită prin hotărâre a autorității deliberative o dată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției și consemnată într-un Act adițional la prezentul contract de mandat în conformitate cu legislația în vigoare, în cuantumul și condițiile prevăzute de OUG 18/2009 și documentele specifice GSF.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În vederea realizării unei abordări integrate la nivel de intervenție, atât asupra spațiului public cât și asupra fondului construit (clădiri publice și rezidențiale), respectiv introducerea conceptului de cartier inteligent, vibrant și rezilient la schimbările climatice, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 479 din 31.10.2023 s-au identificat blocurile de locuințe, din cadrul zonei de intervenție în care UAT-ul are prevăzute și alte investiții (regenerare urbană) pentru perioada 2021-2027 și anume blocurile de locuințe situate în zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului în vederea depunerii de cereri de finanțare pentru eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale, aprobat de Autoritatea de Management Program Regional Vest 2021-2027 prin decizia nr. 38 din 26.01.2024 și prevederile art. 129, alineatul (2), lit. b) și alineatul (4), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **propunem Consiliului Local al Municipiului Timișoara:**

1. Aprobarea modelului de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Timișoara și asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor de creștere a performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei la prezenta hotărâre.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz să semneze contractul de mandat ce se va încheia între Municipiul Timișoara și asociațiile de proprietari.